

Prodej bytu 3+kk s předzahrádkou, Černá v Pošumaví

Černá v Pošumaví

**Neuvedeno**
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Antonie Hadačová**Tel.:** 720 034 158**GSM:** 724941590**E-mail:**ahadacova@lh-rent.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	138 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi moderní byt 3+kk o velikosti 49,64 m² v 1. nadzemním podlaží novostavby bezbariérového bytového domu č. 106 v oblíbeném projektu Resort Malé Lipno. K bytu náleží prostorná předzahrádka o výměře 89,3 m², která poskytuje ideální prostor pro relaxaci, grilování nebo dětské hry.

Standard zahrnuje:

- keramickou dlažbu a vinylové podlahy
- interiérové dveře s obložkami
- kompletně vybavenou koupelnu (sprchový kout, skříňka s umyvadlem, zrcadlo, závěsné WC, topný žebřík)
- podlahové vytápění
- barevný LED videotelefon

☐ Kolaudace proběhla ve 2Q 2023 - byt je ihned k nastěhování☐ Možnost přikoupení venkovního nebo podzemního parkovacího stání a sklepa

Lokalita: Černá v Pošumaví - pár kroků od Lipenské přehrady, ideální pro milovníky přírody, sportu a rekreace. V okolí najdete cyklostezky, pláže, sjezdovky i běžkařské trasy.

Skvělá investiční příležitost - vysoká poptávka po krátkodobém i dlouhodobém pronájmu.

Cena: 8 100 000 Kč vč. DPH