

Prodej bytu 3+kk 52.82 m², Černá v Pošumaví

Černá v Pošumaví

**Neuvedeno**
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Antonie Hadačová**Tel.:** 720 034 158**GSM:** 724941590**E-mail:**ahadacova@lh-rent.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi moderní byt 3+kk o výměře 52,82 m² ve 2. nadzemním podlaží novostavby bezbariérového domu SO 106 v prémiovém projektu Resort Malé Lipno. K bytu náleží balkon o ploše 4,82 m², který vybízí k ranní kávě nebo večernímu posezení s výhledem na Malé Lipno.

Byt se nachází v klidné části resortu s výbornou dostupností k Lipenské přehradě i turistickým trasám. Dům má pouze tři podlaží, je podsklepený a vybaven výtahem.

Standard vybavení zahrnuje:

- keramickou dlažbu a vinylové podlahy
- interiérové dveře s obložkami
- kompletně vybavenou koupelnu (sprchový kout, skříňka s umyvadlem, zrcadlo, závěsné WC, topný žebřík)
- podlahové vytápění
- barevný LED videotelefon

 Kolaudace: 2. čtvrtletí 2023 - byt je ihned k dispozici Sklep a parkovací stání možné dokoupit (venkovní / podzemní)

Lokalita - Černá v Pošumaví

Resort Malé Lipno se nachází jen pár minut pěšky od Lipenské přehrady. V okolí najdete upravené pláže, marinu, cyklostezky, běžkařské trasy, restaurace i půjčovny sportovního vybavení. Skvělá dopravní dostupnost z Českého Krumlova nebo rakouských hranic.

Skvělá příležitost i jako investice - vysoká poptávka po sezónním ubytování v této lokalitě zaručuje stabilní výnosy.