

## Prodej bytu 3+kkv 52.89 m<sup>2</sup>, Černá v Pošumaví

Černá v Pošumaví



### Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Antonie Hadačová**
**Tel.:** 720 034 158

**GSM:** 724941590

**E-mail:**
[ahadacova@lh-rent.cz](mailto:ahadacova@lh-rent.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné místo k životu nebo výhodnou investici u lipenské přehrady? Nabízíme moderní byt 3+kk o velikosti 52,89 m<sup>2</sup>, situovaný v přízemí bezbariérového domu SO 108 v projektu Resort Malé Lipno. K bytu náleží předzahrádka o ploše 54,5 m<sup>2</sup>, ideální pro rodinné posezení, relaxaci nebo letní grilování.

Byt se nachází v přízemí domu s výtahem a sklepními prostory. Resort stojí v klidné části Černé v Pošumaví, pár kroků od vody i turistických a cyklistických tras.

Standard bytu zahrnuje:

- keramickou dlažbu a vinylové podlahy
- interiérové dveře s obložkami
- kompletně vybavenou koupelnu (sprchový kout, skříňka s umyvadlem, zrcadlo, závěsné WC, topný žebřík)
- podlahové vytápění
- barevný LED videotelefon

 Kolaudace proběhla ve 2. čtvrtletí 2023 - byt je ihned k dispozici

 Možnost dokoupení sklepa a parkovacího stání (venkovního nebo podzemního)

Lokalita - Černá v Pošumaví

Resort Malé Lipno se nachází v srdci přírody u Lipenské přehrady. V blízkém okolí jsou pláže, marina, lesy, cyklostezky i běžkařské tratě. Lokalita je dobře dostupná z Českého Krumlova i z Rakouska a patří k nejvyhledávanějším rekreačním oblastem v ČR.

Ideální také jako investice - vysoká poptávka po ubytování v lokalitě zajišťuje výborný výnos při krátkodobém i dlouhodobém pronájmu.