

## Prodej rodinný dům, Čáslavsko

Čáslavsko



**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Jiří Váhala**
**Tel.:** +420 602732968

**GSM:** +420 602732968

**E-mail:**
[jiri.vahala@qara.cz](mailto:jiri.vahala@qara.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                     | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 495 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 170 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 847 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte ideální místo pro nový domov, případně zajímavou investiční příležitost v krásném prostředí českého venkova, dovolte mi představit vám nabídku prodeje rodinného domu v obci Čáslavsko, která se nachází v okrese Pelhřimov. Dům samotný nabízí dostatek soukromí a klidu pro celou vaši rodinu. Nabízený rodinný dům je částečně podsklepený a nachází se v původním stavu. To znamená, že nabízí obrovský potenciál pro rekonstrukci podle vašich představ a požadavků. Můžete si zde vytvořit skutečně domov na míru, ať už preferujete moderní styl, nebo chcete zachovat původní kouzlo vesnického bydlení. V přízemí domu vás uvítá prostorný obývací pokoj, jehož dominantou jsou krbová kamna, která v zimních měsících navodí příjemnou atmosféru a zároveň slouží jako významný zdroj tepla. Dále zde najdete pokoj, koupelnu se sprchovacím koutem a WC. V patře domu se nacházejí další dvě obytné místnosti, které mohou být využity jako dětské pokoje, ložnice nebo pracovna. Výhodou jsou také praktické úložné prostory, které vám usnadní uložení nepotřebných věcí. Další skladovací možnosti nabízí prostorná půda, která může být využita nejen jako úložný prostor, ale případně i pro budoucí rozšíření obytné plochy.

Dotační program „Oprav dům po babičce“ je navržen tak, aby motivoval nové vlastníky starších domů k provádění komplexních rekonstrukcí, které přispějí nejen ke zvýšení komfortu bydlení, ale i ke snížení energetických ztrát – například zateplením fasády, výměnou oken a dveří, modernizací topného systému, instalací obnovitelných zdrojů energie, jako jsou fotovoltaické panely, tepelná čerpadla či rekuperace vzduchu.

Pozemek, který náleží k této nemovitosti, je opravdu rozlehlý a poskytuje mnoho možností pro vaše aktivity i relaxaci. Pro děti je zde dostatek prostoru pro bezpečné hraní a různé sportovní aktivity. Zahrada je rovněž výborným místem pro pořádání rodinných oslav, grilování a posezení pod širým nebem. Praktickou stránkou domu jsou i hospodářské budovy, které jsou součástí celého komplexu. Tyto objekty jsou vhodné nejen pro chov domácích zvířat, ale také pro drobnou řemeslnou výrobu, uskladnění techniky, nářadí nebo zahradního vybavení.

K významným přednostem této nabídky patří i velká stodola, která rozšiřuje možnosti využití nemovitosti.

Díky své poloze a dispozici může být dům využíván jako chalupa, rekreační objekt, nebo lze jeho prostory pronajímat.

Díky rychlému napojení na dálnici se pohodlně dostanete do Prahy a dalších větších měst v regionu.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo si domluvit osobní prohlídku. Rád vám ukážu veškeré přednosti této nemovitosti a zodpovím všechny vaše dotazy. Nezmeškejte příležitost získat svůj vysněný domov, případně investovat do nemovitosti, která má skutečně velkou perspektivu.

Nedosáhnete v současné době na hypotéku? Nabízený rodinný dům je možné koupit formou splátek přímo majiteli.

☐ Se mnou jde realitní byznys snadno a rychle! ☐