

Prodej hotelu, penzionu, 158 m²

Hlavní, 46851, Smržovka



6 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vadovský Lumír

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha: 158 m²

Plocha parcely: 614 m²

Druh objektu: cihlová

Typ zařízení: Hotel

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Užitná plocha: 158 m²

Počet podlaží v domě: 3

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: rušná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji horský penzion o užitné ploše 158 m² v klidné části obce Smržovka v srdci Jizerských hor. Samostatně stojící zděný objekt se nachází na pozemku o rozloze 614 m², který nabízí dostatek soukromí i prostoru k odpočinku hostů. Nemovitost je ve velmi dobrém technickém stavu a připravena k okamžitému provozu bez nutnosti dalších investic. Penzion má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a nabízí pět samostatných apartmánů, každý s vlastní koupelnou, což zajišťuje komfortní ubytování. Součástí domu je společná plně vybavená kuchyně a prostorná společenská místnost pro setkávání hostů. Objekt je vhodný jako investiční příležitost i pro vlastní podnikání v turisticky atraktivní lokalitě. V okolí se nachází turistické i běžecké trasy a krásná horská příroda, přičemž penzion zůstává dobře dostupný a v dosahu občanské vybavenosti.