

Samostatně stojící RD v klidném prostředí se zahradou

Trubská, 26718, Hlásná Třebaň



13 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miloš Slaviček

Tel.: 734 222 111

GSM: 733 229 897

E-mail:

slavicek@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	1014 m ²
Plocha zahrady:	800 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Michelle reality Vám exkluzivně nabízí k prodeji samostatně stojící rodinný dům situovaný v klidné lokalitě Hlásná Třebaň s jediným sousedem a naprostým soukromím. Dům se nachází na prostorném, pečlivě udržovaném pozemku o celkové výměře 1 014 m², kterým protéká vlastní potok. Zahrada je ideálním místem pro relaxaci, s posezením pod stromy a bazénem (v současnosti nefunkční, určený k servisu). Součástí pozemku je také zabudovaná nádoba na dešťovou vodu o objemu cca 10 m³, vhodná k zalévání zahrady.

Dům má podlahovou plochu cca 230 m² a je dispozičně řešen jako jednogenerační:

Dispozice domu: Přízemí: bytová jednotka 3+1, 1. Patro: bytová jednotka 2+1 s balkonem a nádherným výhledem do krajiny, 1. podzemní podlaží: sklep, technická místnost, garáž pro 1 auto, dílna.

Dům je napojen na městskou kanalizaci a městský vodovod, zároveň má i vlastní studnu. Vytápění zajišťuje elektrický kotel, zároveň je k dispozici i funkční kotel na tuhá paliva.

Tato nemovitost nabízí perfektní kombinaci klidného venkovského života a dostupnosti občanské vybavenosti. Ideální

pro rodinné nebo dvougenerační bydlení (po stavební úpravě), případně pro rekreační využití. Nádherné místo pro plnohodnotný život. Vřele doporučuji prohlídku. Ev. číslo: 650991.