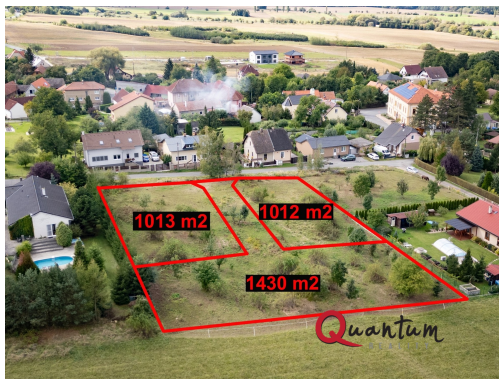


## Prodej stavebního pozemku 1012 m<sup>2</sup>, Šípková, Svinaře.

Šípková, 26728, Svinaře



**6 690 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

**Ing. Petr Matuška**

**Tel.:** 273 134 681

**GSM:** +420 603 238 272

**E-mail:**

[matuska@quantumreality.cz](mailto:matuska@quantumreality.cz)

**Celková plocha:** 1 012 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme atraktivní stavební pozemek v centru obce Svinaře o výměře 1012 m<sup>2</sup>, který se velmi mírně svažuje na sever, má obdélníkový tvar a orientaci východ - západ. Nachází se v příjemné a klidné lokalitě obytné zástavby starších domů i novostaveb, v bezprostřední blízkosti centra obce. Parcela vznikla rozdělením původního velkého čtvercového pozemku na celkem 3 pozemky. Dva mají podobnou plochu 1012 m<sup>2</sup> a 1013 m<sup>2</sup> a stejnou nabídkovou cenu, třetí z nich, se samostatným přístupem šířky 5 m z příjezdové komunikace, má rozlohu 1430 m<sup>2</sup>. Cena největšího pozemku je k jednání.

Pozemky jsou územním plánem určeny k zástavbě rodinných nebo rekreačních domů, se zastavitelností 30% a výstavbou max. 2 podlaží a podkroví. Dva pozemky mají vyvedenou přípojku vodovodu a kanalizace, horní pozemek, blíže stávající zástavbě, má provedenou i kapličku s přípojkou elektřiny a plynu. Třetí pozemek má povolení na připojení vodovodu, plynu i elektřiny. Přístup na všechny parcely je od západu, z obecní asfaltové komunikace. Autobusová zastávka je vzdálena cca 150 m, na hlavní silnici.

Dopravní spojení je převážně do žel. stanice Řevnice, odkud pak lze vlakem příjemně cestovat do Prahy nebo Berouna. Autem je Praha dostupná do 40 min, Beroun do 15 min. V obci je dobrá vybavenost - prodejna se smíšeným zbožím, mateřská škola, hostinec, knihovna, sportoviště a zámecký areál s kavárnou. Obcí prochází turistická trasa a cyklostezky do Brdských lesů, Českého krasu a na Karlštejsko. Velikost a umístění pozemku v zajímavé a klidné lokalitě nabízí příjemné rodinné bydlení. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit.