

Prodej velkého rodinného domu na klidném místě, pozemek cca 1520 m² - Liberk - Rampuše

51601, Liberk



9 490 000 Kč
za nemovitost

včetně právních služeb,
úschovy a provize RK,
včetně právního servisu



Vyřizuje
Mgr. Radek Procházka
Tel.: 734 217 877
GSM: +420 734 217 877
E-mail:
prochazka@orlicko.cz



| | | | |
|------------------------|---|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 150 m ² |
| Užitná plocha: | 150 m ² | Plocha parcely: | 1520 m ² |
| Ostatní: | Bazén | Umístění objektu: | polosamota |
| Doprava: | silnice; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody |
| Topení: | Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické; Ústřední - elektrické; Jiné | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám za sníženou cenu krásný a vyjimečný rodinný dům s užitnou plochou 150 m² postavený na pohodovém místě v klidné lokalitě Liberk - Rampuše. Dům nabízí téměř vše co si může moderní a

náročný majitel přát. V přízemí si může nový majitel užívat slunečnou terasu před domem, prostornou kuchyň a obývací pokoj . Dále dětskou hernu-pokoj, dospěláckou hernu s krbem , kulečnickem a pohodovým vnitřním posezením. Dalšími vymoženostmi domu je celodřevěná sauna a relaxační fit místnost s větší USSPA masážní vanou . Krb je oboustranný se společnou zadní stěnou, je tedy možno topit jak v herně, tak na venkovní sluneční terase. Komíny zděné, vyvločkované, střecha i stropy odizolované. První patro domu disponuje velkým balkonem a třemi ložnicemi vše provedeno ve dřevě. K relaxaci a odpočinku slouží i venkovní bazén , který je zasazen do kamenného lože. Nemovitost se nachází na pozemku o výměře cca 1.520 m² a je ve skvělém stavu. Jedná se o cihlovo-kamennou budovu s balkónem a terasou, které poskytují krásný výhled do okolí. Dům disponuje malým sklepem (vodárna). Dům je kompletně zařízený. Tato nemovitost nabízí pohodlné bydlení pro celou rodinu v klidném prostředí. Velkou výhodou je nejen bydlení v klidném místě, ale i malá vzdálenost větších lyžařských center Říčky v Orlických horách a Deštného v Orlických horách. Pro méně zkušené lyžaře a děti se nabízí ještě blíže položené sjezdovky ve Zdobnici. Nezmeškejte tuto skvělou nabídku! Jakékoli další informace a na případných prohlídkách se s Vámi velmi rád domluví náš realitní makléř Mgr. Radek Procházka