

Prodej chalupa, TOP cena ,pozemek cca 1520 m² - Liberk - Rampuše 51601, Liberk



9 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Radek Procházka
Tel.: 734 217 877
GSM: +420 734 217 877
E-mail:
prochazka@orlicko.cz

Zastavěná plocha:	150 m ²	Užitná plocha:	150 m ²
Plocha parcely:	1520 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Ostatní:	Bazén	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám za sníženou cenu krásnou a vyjimečnou chalupu s užitnou plochou 150 m² postavenou na pohodovém místě v klidné lokalitě Liberk - Rampuše. Chalupa nabízí téměř vše co si může moderní a náročný majitel přát. V přízemí si může nový majitel užívat slunečnou terasu před domem, prostornou kuchyň a obývací pokoj s krásnými kachlovými kamny. Dále dětskou hernu-pokoj, dospěláckou hernu s krbem, kulečnickem a pohodovým vnitřním posezením. Dalšími vychytávkami chalupy jsou celodřevěnná sauna a relaxační fit místnost s větší USSPA masážní vanou. Krb je oboustranný se společnou zadní stěnou, je tedy možno topit jak v herně, tak na

venkovní sluneční terase. Komíny zděné, vyvločkované, střecha i stropy odizolované. První patro chalupy disponuje velkým balkonem a třemi ložnicemi vše provedeno ve dřevě. K relaxaci a odpočinku slouží i venkovní bazén , který je zasazen do kamenného lože. Nemovitost se nachází na pozemku o výměře cca 1.520 m² a je ve skvělém stavu. Jedná se o cihlovo-kamennou budovu s balkonem a terasou, které poskytují krásný výhled do okolí. Chalupa disponuje pěkným malým sklepem, kde je mimo jiné umístěna vodárna. Chalupa je kompletně zařízená. Tato nemovitost nabízí pohodlné bydlení a relax pro celou rodinu v klidném prostředí. Velkou výhodou je nejen bydlení v klidném místě, ale i malá vzdálenost větších lyžařských center Říčky v Orlických horách a Deštného v Orlických horách. Pro méně zkušené lyžaře a děti se nabízí ještě blíže položené sjezdovky ve Zdobnici. Nezmeškejte tuto skvělou nabídku! Jakékoli další informace a na případných prohlídkách se s Vámi velmi rád domluví náš realitní makléř Mgr. Radek Procházka