

Prodej vícegeneračního domu 597 m² Žižkovo náměstí, Mladá Vožice

Žižkovo náměstí, 39143, Mladá Vožice



14 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Radka Inovecká

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	392 m ²
Užitná plocha:	597 m ²	Plocha parcely:	702 m ²
Plocha sklepu:	100 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: !! CENA K JEDNÁNÍ!!!

V exkluzivním zastoupení nabízím k prodeji podsklepený bytový dům o zastavěné ploše 391m v centru Mladé Vožice - ideální investiční příležitost.

Tato nemovitost je plně funkční (i když rekonstrukce bude vhodná), nachází se zde dlouhodobě pronajímané 4 byty a 1 nebytový prostor využívaný jako obchod se smíšeným zbožím.

Byt 3+1 v 1. NP : 70,69m

Byt 3+1 v 2. NP : 98,86m

Byt 2+1 v 2. NP : 70,73m

Byt 2+1 v 2. NP : 73,1m

Prodejna potravin a smíšeného zboží: 143,47m

Sklepy: 94,29m

K domu náleží zahrada o velikosti 311m, která je přístupná buď průjezdem ze Žižkova náměstí nebo přímo z ulice Plaňková.

Silné zdi zajišťují velmi dobrou statiku domu, kterou ještě umocňují klenuté stropy nacházející se v přízemí. Stavební prvky klenby bude možné vhodně využít pro designově upravený komerční prostor.

Zde je několik technických údajů:

- Byl postaven kolem roku 1880
- Nespadá do památkově chráněné zóny
- Od 80. let minulého století zde průběžně probíhá rekonstrukce:
- Částečná výměna krovu a eternitové krytiny
- Výměna oken, podlah, rozvodů vody a kanalizace
- Elektřina v mědi v domě, v bytech je v hliníku
- Průjezd a chodby prošly větší rekonstrukcí při realizaci nového rozvodu elektrické sítě a připojení
- V roce 2024 instalace nových elektrických kotlů do každého bytu
- Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu (220/380V), plynová přípojka na hranici pozemku

V tomto domě se nabízí využití velké půdy pro vybudování dalších bytových jednotek (střechu je možné zvednout a zvětšit tak užitnou plochu)

Sklepy, pohodlně přístupné ze zahrady, lze přebudovat například ve vinárnu, hernu pro děti nebo jiné příjemné místo pro setkávání. Fantazii se meze nekladou.

Tato nemovitost se nachází na velmi výhodném místě s dobrou dojezdovou vzdáleností:

- Tábor 20min
- Benešov 35 min
- Praha 60 min

Pokud Vás moje nabídka oslovila, velmi ráda Vám tuto zajímavou nemovitost ukážu a sdělím více podrobností.