

Prodej, domy/rodinný, 113 m2, Družstevní 780, 35137 Luby, Cheb [ID 71482]

Družstevní, Luby



6 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	138 m ²
Užitná plocha:	113 m ²	Plocha parcely:	136 m ²
Plocha zahrady:	1069 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej novostavby samostatně stojícího rodinného domu - bungalovu o dispozici 4+kk, zastavěné ploše 136 m², na pozemku o celkové ploše 1 205 m², situovaného v okrajové části obce Luby u Chebu, jen pár minut jízdy od hranic s Německem a města Cheb.

Jedná se dřevostavbu zateplenou polystyrenem, střecha - betonová taška.

Dům je celkově dokončený, byl zkolaudován v roce 2023, jen je třeba jej dovybavit kuchyňskou linkou, nábytkem a osvětlením dle vlastního výběru. Nabízí prostorný obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout a krbová kamna, tři samostatné pokoje, koupelnu s WC a technickou místnost. (Orientace oken obývacího pokoje je na jih a na západ, dva další samostatné pokoje mají okna na západ, jeden na východ.)

Dům je napojen na elektřinu, vodu, kanalizaci. Vytápění je zajištěno kombinovaně: tepelným čerpadlem vzduch-vzduch, kde vnitřní jednotky jsou umístěny v obývacím pokoji a chodbě a elektrickými radiátory, dále je možno využít přípravy na krbová kamna a topit tuhými palivy.

Lokalita - Luby u Chebu:

Město s veškerou základní občanskou vybaveností - škola, školka, lékař, obchody. Výborná dostupnost do Chebu (cca

20 minut autem) i do Německa. Oblast je vhodná pro rodiny s dětmi i pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě.