

Prodej dvougeneračního domu 290 m², Tachlovice, Praha - Západ

Olivová, Tachlovice



Celková podlahová plocha: 297 m²
1. NP: 113 m²
2. NP: 92 m²
Nehybné plochy: Lodžie 4 m², snížené stropy 9 m²

14 990 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního a realitního servisu.



Vyřizuje

Jan Bečvář
Tel.: +420 737570775

GSM: +420 737570775

E-mail:
jan.becvar@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	290 m ²
Užitná plocha:	290 m ²	Plocha parcely:	1297 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděný dvougenerační rodinný dům o obytné ploše 290 m² s dalšími okolními stavbami a s krásným pozemkem 1297 m², nacházející se žádané lokalitě v okrese Praha Západ v obci Tachlovice, pouhých 16 km jihozápadně od centra Prahy.

V domě se nacházejí dvě bytové jednotky se samostatným vchodem. Dům je velmi dobře a účelně navržen ke

komfortnímu bydlení i odpočinku. První bytová jednotka je o dispozici 2+KK s koupelnou, toaletou, vstupní halou a nachází se v 1 NP domu. Druhá část domu je o dispozici 5+KK se dvěma lodžiemi, dvěma koupelnami s toaletou. Celé přízemí domu je po kompletní rekonstrukci, včetně nově nainstalované moderní kuchyňské linky s vestavěnými spotřebiči. V rámci rekonstrukce byly také v celém domě vyměněny okna za plastové, kompletně nová elektro instalace, rozvody vody, nový plynový kotel s rozvody a radiátory. Ohřev vody zajišťuje nový bojler.

Celá nemovitost má velký potenciál. Na pozemku se nachází další více účelová zděná stavba s menší zařízenou hospůdkou se samostatným vstupem z ulice s prostornou kanceláří a sociálním zařízením. Tuto budovu lze využívat pro podnikání s vlastním zázemím, nebo zde můžete vybudovat samostatnou bytovou jednotku.

Pozemek je kompletně oplocen. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě.

Přístupová komunikace je obecní a zpevněná asfaltovým povrchem.

DOHODA O CENĚ MOŽNÁ.

Nemovitost se nachází ve velmi žádané lokalitě v těsné blízkosti Prahy 15 min od letiště, 20 min autobusem linka č. 310 od Metra Zličín.

V místě je výborná občanská vybavenost. V obci je základní i mateřská škola, hřiště, restaurace, obchod s potravinami, úřad a pošta. Blízké okolí nabízí široké sportovní i volnočasové aktivity.

Velmi rád vás osobně touto nemovitostí provedu, neváhejte a objednejte si prohlídku.

Nemovitost je možné financovat hypotéčním úvěrem.