

## Prodej - dům/vila, 234 m<sup>2</sup>

67171, Trstěnice



**5 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Pavla Šimková**  
**GSM:** 739655885  
**E-mail:**  
[pavla.simkova@nemovision.cz](mailto:pavla.simkova@nemovision.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	234 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2792 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete si splnit sen o klidném rodinném bydlení v blízkosti většího města? Pak je tento dům v malebné obci Trstěnice určen právě vám. Dům o dispozici 4+1 a užitné ploše 317 m<sup>2</sup> nabízí vše, co můžete pro pohodlný rodinný život požadovat. Navíc jeho poloha na okraji obce vám zajistí naprostý klid a soukromí. Na pozemku o velikosti 3026 m<sup>2</sup> se kromě domu nachází ještě jedno stavení určené k rekonstrukci. Nyní slouží jako úložný prostor, ale to neznamená, že z něj nemůže být další obyvatelný prostor např. pro hosty nebo děti. Lze jej vnímat rovněž jako investiční příležitost, pokud byste se rozhodli pro rozdělení pozemku a následný prodej. Trstěnice jsou přibližně 25 minut jízdy od Znojma a 45 minut od Brna. Naleznete zde obchod s potravinami, základní a mateřskou školu, malou hospůdku a autobusovou zastávku. Využijte možnosti prohlédnout si dům pohodlně z pohodlí vašeho domova prostřednictvím 3D scanu, nebo se přijedte podívat na tento mimořádný dům a přesvědčit se o všech jeho výhodách na vlastní oči, ráda vás zde uvítám. Budu se na vás těšit.