

Výhodná investice v podobě moderního BD s 20 byty a vlastním parkováním

Bohumín



77 000 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize, právních služeb s advokátní úschovou



Vyřizuje

Roman Gryc

GSM: +420773002162

E-mail:

roman.gryc@re-max.cz

Plocha parcely:	590 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Výhodná investice v podobě moderního bytového domu se zázemím, vlastním pozemkem a dostatkem parkovacích míst.

Nabízíme ke koupi bytový dům s 20 bytovými jednotkami s nízkými provozními náklady v kompletním dokončení v klidné části zástavby rodinných domů, jen pár minut od nájezdu na dálnici - na dosah Ostravy a s výbornou dopravní dostupností po širokém okolí.

Nemovitost dále nabízí tyto parametry:

- Společné prostory.
- Sklepni kóji pro každý byt o průměrné ploše 8-14 m².
- V II. a III. NP pro každý byt prostorný balkon, celkem 14 balkonů.
- Osobní parkování ke každému bytu.

Dům je vybaven moderními technologiemi:

- Solární fotovoltaická elektrárna na střeše BD s uložištěm baterií v suterénu - FVE.
- Okna jsou kvalitní trojskla a disponují elektricky ovládanými venkovními žaluziemi.

- Podlahové plochy bytů jsou vytápěny podlahovým topením s termostaty.

Budova je kompletně revitalizována od střechy až po suterén včetně terénních úprav s kladeným důrazem na výběr materiálů a prováděných prací.

Bytový dům nabízí charakteristické byty s dispozičním řešením - 2 x 1+kk , 11 x 2+kk a 7 x 3+kk.

Z toho 6 bytů v přízemí je obohaceno vlastním oploceným pozemkem a 14 bytů v patře má k dispozici prostorný balkon s výhledem do okolí.

Bohumín nabízí bohatou občanskou vybavenost a pestrý výběr volnočasových aktivit. Kulturní akce, sportoviště, cyklostezky, školy i školky jsou v dosahu.

Díky skvělé poloze a vybavení jde o vynikající investiční příležitost.

Případní zájemci o jednotlivé byty se mohou registrovat, přihlásit na níže uvedeném kontaktu.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat 24/7.. obratem upřesním