

## Prodej chalupy na krásném pozemku v Krkonoších

Jestřabí v Krkonoších



### Rezervace



Vyřizuje

**Lubor Karásek**

**Tel.:** 737 767 767

**GSM:** 420733610910

**E-mail:**

[lubor.karasek@rkevropa.cz](mailto:lubor.karasek@rkevropa.cz)

|                          |                     |                                 |                            |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 400 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 168 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 9401 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce    | <b>Doprava:</b>                 | silnice                    |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V     | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody          |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace          | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: Roubená chalupa na polosamotě u řeky – Křížlice, Krkonoše

Hledáte klid, přírodu a prostor? Nabízíme výjimečnou nemovitost v srdci Krkonoš – roubenou chalupu s číslem popisným v lokalitě obce Jestřabí v Krkonoších. Tento kouzelný dům leží na vlastním pozemku o výměře 9 401 m<sup>2</sup>, obklopený zahradou, lesem a protékající horskou řekou.

Chalupa se nachází na polosamotě u hlavní cesty do horských středisek Vítkovice a Horní Mísečky. Přestože je lokalita klidná a bez přímých sousedů, zůstává celoročně bezproblémově dostupná. Ideální pro rekreaci nebo trvalé bydlení i jako investice k pronájmu.

Dispozice domu:

Velká obytná světnice s kachlovými kamny tvoří srdce domu. Kuchyně je samostatná. V přízemí je vstupní zádveří, dále koupelna, WC, technické zázemí, krytá terasa a garáž. V podkroví se nacházejí tři ložnice, z nichž jedna má vlastní toaletu. Nechybí ani balkon s výhledem.

**Exteriér a pozemek:**

Součástí prodeje je pozemek o rozloze 9 401 m<sup>2</sup> – zahrada, louka, část lesa. Chalupa je bez přímých sousedů, obklopená přírodou. Na pozemku se nachází krytá pergola s posezením, udírna, zahradní domek, jezírko a přímý přístup k řece.

**Technické informace:**

Dům je z větší části zrekonstruovaný a udržovaný. Napojen je na elektřinu, vodu z vlastního pramene a odpad sveden do septiku. Vytápění zajišťují kachlová kamna a elektrický kotel. Chalupa má číslo popisné, je tedy možné zde mít trvalé bydliště. Přístupová cesta je vlastní a celoročně udržovatelná.

**Lokalita:**

Nemovitost leží na klidném místě s naprostým soukromím a přitom výbornou dostupností – 5 minut autem do Vítkovic, 10 minut do Horních Míseček. Oblast je ideální pro milovníky hor, turistiky, lyžování, cyklistiky, ale i relaxace v přírodě.

**Možnosti využití:**

Nabízí se jak k rodinné rekreaci, tak k trvalému bydlení či jako atraktivní investice pro krátkodobé ubytování.

Pozemek i objekt poskytují široké možnosti využití – od ekofarmy až po soukromé umělecké nebo terapeutické zázemí. Tato chalupa má vše – prostor, atmosféru, naprosté soukromí i skvělou dostupnost. Je připravena stát se vaším novým domovem, útočištěm nebo investiční příležitostí.

Nemovitosti tohoto charakteru a lokace se objevují zcela výjimečně.

V případě zájmu o prohlídku nebo další informace mě neváhejte kontaktovat.