

Prodej rodinného domu 4+2, Děčín

Liberecká, Děčín



4 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Lukáš Ernst

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	64 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	196 m ²
Plocha sklepu:	45 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části Děčína, který se nachází v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností škol, parků a dalších atrakcí pro děti. Dům disponuje čtyřmi prostornými pokoji a dvěma kuchyněmi. Dvě podlaží poskytují dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život.

Od první chvíle vás zaujme prostorná zahrada, ideální pro dětské hry, rodinné oslavy nebo pěstování vlastních bylinek a zeleniny.

Součástí zahrady je také ovocný sad a zahradní domky, které lze využít jako herny či útulná útočiště pro malé dobrodruhy.

Dům dále nabízí venkovní terasu a zimní zahradu v prvním patře. Dvě kuchyně umožňují pohodlnou přípravu jídel pro

rodinu i hosty.

Dům je v obou patrech kompletně zařízen nábytkem, což umožňuje jeho okamžité využití k bydlení.

Z prosklené verandy vstupujete do schodišťové haly, odkud je přístup do spíže, sklepa, kuchyně a ložnice. Centrální poloha schodiště pokračuje i do horního patra, kde se nacházejí dva pokoje, kuchyně, koupelna, samostatná toaleta, vstup do zimní zahrady a na půdu.

Dům je situován na mírném svahu orientovaném na jihovýchod, takže většina místností je po většinu dne zalita přirozeným světlem.

Součástí domu je samostatná garáž a možnost parkování přímo před domem, což ocení zejména rodiny s více automobily.

V blízkosti se nachází bezproblémové silniční spojení a zastávka MHD, což usnadňuje každodenní dojíždění do práce i do školy.

Další výhodou této nemovitosti je zahrada o rozloze cca 920 m², která spolu se sklepem o ploše 45 m² poskytuje dostatek úložného prostoru pro rodinné potřeby i dětské hračky.

Topení je zajištěno plynovým kotlem, který ohřívá jak teplou vodu, tak ústřední topení. Dům je napojen na kanalizaci a zásobován obecním vodovodem, což zajišťuje komfortní bydlení se všemi inženýrskými sítěmi.

Tento dům je ideálním místem pro rodinu s dětmi, která ocení nejen prostornost, ale především klid a bezpečí této lokality.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.