

Byt 2+kk

Blanická, Postupice



Byt č. 12

Výměra:

01. obývací	9,60 m ²
02. kch.	1,30 m ²
03. koupelna	8,20 m ²
04. ložna	4,80 m ²
05. obývací plocha + KK	33,70 m ²
06. lodžie	13,00 m ²
Celková plocha	70,60 m²

2 NP



5 843 500 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martina Veselská

GSM: 420777737112

E-mail:

martina.veselska@century21.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 2

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Elektřina: Elektro - 230 V

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 78 m²

Stav objektu: projekt

Doprava: vlak; silnice; MHD

Voda: Místní zdroj vody;
Vodovod

Energetická náročnost: E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V unikátním rezidenčním projektu v Postupicích u Benešova nabízíme moderní byt 2+kk o velikosti 80,6 m² ve 2. nadzemním podlaží. Projekt spojuje kouzlo historie s nejvyšším standardem současného bydlení. Každý byt je pečlivě navržen tak, aby poskytoval maximální pohodlí, dostatek světla a funkční uspořádání pro moderní život. Vhodné pro rodiny, jednotlivce i investory.

Parkovací stání a možnost garáží přímo v areálu

Dětské hřiště v bezpečném vnitrobloku

Klidná lokalita s rychlou dostupností do Benešova i Prahy

Kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (škola, školka, obchody, restaurace)

Technické informace o stavbě:

Rekonstrukce probíhá s respektem k historické hodnotě objektu a zároveň s důrazem na moderní standardy

Konstrukce: Smíšené a cihelné zdivo, zdi o tloušťce 300-1000 mm, založené na kamenných pasech.

Stropy: Dřevěné trémové, často zdvojené pro lepší akustiku a nosnost.

Příčky: Porobeton (Ytong KLASIK) pro výbornou tepelnou a zvukovou izolaci.

Vytápění: Teplovodní systém - podlahové topení. Vlastní elektrokotel 6 kW, umístěný v koupelně, chodbě nebo šatně.

Ohřev vody: Elektrické akumulční bojler (100-120 l) v každé jednotce.

Společné prostory: Temperované elektrickými přímotopy na 15 °C.

Napojení na inženýrské sítě: Nové přípojky na veřejný vodovod a kanalizaci v ulici Průběžná, napojení na silnoproudou elektřinu (ČEZ).

Kanalizace dešťová: Řešena zasakováním a napojením na stávající systém.

Přepokládaný termín dokončení: 6/2027

Začněte novou kapitolu v unikátním prostředí historického domu s duší a pohodlím moderního domova. Kontaktujte nás pro více informací nebo sjednání prohlídky!