

## Prodej rodinného domu 195 m<sup>2</sup>, pozemek 945 m<sup>2</sup>

Lukavec



**3 090 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Miroslav Smrčka**

**GSM: +420606589402**

**E-mail:**

[miroslav.smrcka@re-max.cz](mailto:miroslav.smrcka@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	133 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	195 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	945 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	812 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete bydlet v novém domě, ale nechcete čekat roky na jeho výstavbu?

Nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům v obci Lukavec u Pacova, okres Pelhřimov, který dává novému majiteli možnost dokončit bydlení přesně podle vlastních představ.

Dům je aktuálně ve fázi pokročilé hrubé stavby. Jsou již vystavěny obvodové zdi, schodiště, štíty a také dva betonové stropy - mezi suterénem a prvním patrem a mezi prvním patrem a podkrovím. V nejbližší době bude dokončen krov.

Velkou výhodou je možnost dům dokončit výrazně rychleji než při nové výstavbě od základů, protože nejnáročnější část stavebních prací je již hotová.

V rámci prodeje lze sjednat kompletní dokončení domu na klíč.

#### Základní informace

pozemek 945 m<sup>2</sup>

zastavěná plocha 133 m<sup>2</sup>

užitná plocha 195 m<sup>2</sup>

inženýrské sítě - voda, elektřina, kanalizace

Proč právě tato nemovitost:

možnost dokončení domu podle vlastního vkusu

již realizovaná hrubá stavba šetří čas i náklady

prostorný pozemek vhodný pro zahradu, terasu i rodinné zázemí

klidné bydlení na venkově s dobrou dostupností do měst Pelhřimov, Humpolec a Pacov

možnost doděláním domu na klíč

Projekt počítá s obytným podkrovím, díky čemuž může vzniknout prostorné rodinné bydlení s dostatkem místa pro celou rodinu.

Obec Lukavec nabízí základní občanskou vybavenost - školu, školku, obchody i další služby, což zajišťuje pohodlné každodenní fungování.

Pokud hledáte nemovitost, kde můžete spojit výhodu již rozestavěného domu s možností vytvořit si bydlení přesně podle sebe, tato nabídka může být ideální právě pro vás.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře nabídky.

Doporučujeme osobní prohlídku této nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.