

Prodej vícegeneračního domu 220m2, pozemek 539m2

Němčice nad Hanou



5 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dagmar Šulěřová

Tel.: +420 739 565 656

GSM: 420737349737

E-mail:

dagmar.suleroва@century21.cz



Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	174 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	539 m ²
Plocha zahrady:	268 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, kde si každá generace zachová své soukromí, nebo potřebujete dům s hotovým bytem na pronájem, nebo prostory k podnikání? Přestaňte dělit prostor a začněte žít ve velkém!

Nabízíme prostorný, patrový, dvougenerační rodinný dům s promyšlenou dispozicí a rozsáhlou užitnou plochou 220m².

- Přízemí (1. NP): Samostatný Byt 2+1 (68 m²) Ideální pro prarodiče, dospívající dítě, nebo okamžitý pronájem pro pasivní příjem.
- Patro (2. NP): Hlavní Byt 5+kk (121,6 m²) Velkorysý prostor pro velkou rodinu, kuchyně s jídelnou, vlastní terasa (7,2 m²) pro ranní kávu.

BONUS: V případě potřeby lze byty snadno propojit a užívat jako jeden masivní rodinný celek!

ROZDĚLENÍ DOMU:

- 1.NP: bytová jednotka o dispozici 2+1 o výměře 68m² - vstupní chodba, kuchyně, průchozí obývací pokoj do ložnice, koupelna s vanou a WC.
- 2.NP: bytová jednotka o dispozici 5kk o výměře o výměře 121,6m² - vstupní chodba, kuchyně s jídelnou a vstupem na terasu (terasa o výměře 7,2m²), obývací pokoj, pracovna, ložnice, pokoj pro hosty, koupelna s vanou a samostatné WC.
- Společné prostory: prádelna, technická místnost.

Na udržované zahradě o rozloze 268 m² najdete vše, co potřebujete pro relaxaci i práci:

- Relaxační Zóna: Krytá pergola s krbem pro celoroční grilování a posezení, pařeniště a členitá, udržovaná zahrada ve svahu
- Soukromé Wellness: Malý bazén (po menších úpravách připraven k užívání).
- Praktické Zázemí: Hospodářské přístavky (pro uskladnění dřeva a zahradní techniky) a dílna

Dům prošel částečnou rekonstrukcí, která zahrnuje kompletní výměnu oken, výměnu střešní krytiny a zateplení střechy, novou fasádu, instalaci solárního systému pro ohřev teplé vody, novou vodoinstalaci a částečnou elektroinstalaci, radiátory jsou vybaveny novými termostatickými hlaviciemi.

TECHNICKÉ ÚDAJE:

- vytápění plynovým kotlem
- solární systém pro ohřev teplé vody
- plyn
- elektřina
- kanalizace
- vodovod

HLAVNÍ PŘEDNOSTI DOMU:

- dispozice vhodná pro dvě rodiny (2 samostatné byty)
- udržovaná zahrada s krytým posezením
- bazén k využití po menších úpravách
- garáž + parkovací místo
- klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v dosahu

LOKALITA:

Dům se nachází v klidné lokalitě blízko přírody avšak s dobrou dopravní dostupností do větších měst (Brno 53km, Olomouc 35km, Prostějov 17km, Kroměříž 19km).

TATO NEMOVITOST JE IDEÁLNÍ PRO:

- Vícegenerační bydlení.
- Kombinaci bydlení a podnikání.
- Chytrou investici k pronájmu.

Tento dům je připraven psát novou kapitolu. Čeká jen na vás!

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.