

**Pronájem obchodních prostor v Campus Science Park o ploše 250 m<sup>2</sup>**

Netroufalky, 62500, Brno-Bohunice, Brno

**13 EUR**za m<sup>2</sup>/měsíc+ 89-98 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
služby + energie (elektrina,  
voda, topení)

Vyřizuje

**Zuzana Wilczek, DiS.**  
**Tel.:** +420 604 192 605  
**GSM:** +420 604 195 278  
**E-mail:**  
[wilczek@ofixiu.com](mailto:wilczek@ofixiu.com)

<b>Plocha kanceláří:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu obchodní prostory s výlohou v brněnském Campus Science Parku o ploše cca 250 m<sup>2</sup> (celkově je možno pronajmout až 414 m<sup>2</sup>).

Jedná se o přízemní jednotku na rohu budovy D/E, která má výlohy do vnitrobloku centra i směrem k silnici. V současnosti je celý prostor otevřený, ale dá se rozdělit na dvě části dle potřeby klienta (ne však menší, než cca 150 m<sup>2</sup>). Bezbarierový přístup 24/7, klimatizace, protipožární systém, bezpečnostní služba. (fotky jsou pouze zvenku, vevnitř prostor není dokončený)

V areálu jsou další čtyři administrativní budovy, přičemž všechny poskytují moderní kanceláře nejvyšší kvality. Mezi budovami se kromě zeleně a vodních prvků nachází i malé hřiště, je zde možno zařídit parkování v garážích i

na parkovišti.

Brněnský Campus je komplex moderních administrativních a obchodních budov sousedící s univerzitním kampusem Masarykovy univerzity. Tyto dva celky vytvářejí prostor pro business, studium i zábavu na jednom místě a jsou propojeny s obchodním centrem Campus Square. Celý komplex má spojení s centrem města autobusy a trolejbusy.

Volné ihned.

Neplatíte provizi realitní kanceláři. Rádi Vám zajistíme přehled, co se v Brně aktuálně nabízí a bude v příštích třech letech nabízet.