



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2649

Útulný a tichý byt u Libeňského zámku - ideální k bydlení i na investici

Zenklova, Praha 8, Praha



6 670 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martina Wright

Tel.: +420 725 293 135

GSM: +420 725 293 135

E-mail:

martina.wrightova@realitywap.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Útulný a tichý byt u Libeňského zámku - ideální k bydlení i na investici

Nabízíme k prodeji dvoupokojový byt v klidné lokalitě u metra Palmovka, nedaleko Libeňského zámku a řeky Rokytky. Byt se nachází v kompletně zrekonstruovaném historickém domě (r. 2017), který prošel celkovou modernizací - nová elektroinstalace, rozvody, střecha i dokončení bytů na klíč. Byt má výhled do dvou světových stran.

Byt je ve skvělém stavu a prodává se včetně vybavení dle fotografií. Byt má ústřední dálkové vytápění a nízké provozní náklady (měsíční zálohy 2 696 Kč).

Aktuálně je pronajatý spolehlivým nájemcům, kteří mají zájem pokračovat v nájmu. Ukončení smlouvy je možné dle dohody.

Lokalita nabízí vše potřebné: obchody, park i pěší zónu přímo za domem. Zastávka tramvaje Libeňský zámek je pár kroků od domu, metro Palmovka je vzdálené 5 minut chůze. Do centra dojedete za 8 minut.

Pro více informací volejte makléřku nemovitosti.