



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 132321

## Rodinný dům nebo chalupa, Kostelany - Újezdsko

Kostelany



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Vlachynská**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	950 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** S výhradním souhlasem majitele nabízíme ke koupi rodinný dům v klidné části obce Kostelany - Újezdsko. Dům má v současné době k dispozici vstupní chodbu, obývací pokoj, jehož součástí je jídelna a spací část. Dále pak také koupelnu a WC. V půdním prostoru majitel zahájil rekonstrukci. Z obývacího pokoje (spací částí) lze vejít na dvůr, rovněž tak ze vstupní chodby. Na dvoře je dostatek prostoru pro vybudování terasy či posezení dle vlastních potřeb. Dvorní část je oddělena hospodářskou budovou, do tvaru písmene L, kterou lze využít pro úschovu pracovního nářadí či jako dílnu. Za hospodářskou budovou je oplocená zahrada s ovocnými stromy. Další výhodou této nemovitosti je průjezdné návratí, lze si tak dovést stavební materiál do dvora. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.