

## Prodej chalupy, 250 m<sup>2</sup>, Velký Šenov, ul. Mikulášovická

Mikulášovická, 40778, Velký Šenov



**1 780 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kučera Václav**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1474 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostornou chalupu v klidné části obce Velký Šenov, ideální pro ty, kteří hledají útočiště od ruchu městského života. Tato samostatně stojící nemovitost nabízí místnosti, rozložené do dvou nadzemních podlaží, na pozemku o celkové ploše 1474 m<sup>2</sup>. Užitná plocha činí 250 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro realizaci vašich představ. Chalupa je v dobrém stavu, avšak před rekonstrukcí, což umožňuje přizpůsobit si ji dle vlastního vkusu. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně zubaře, mateřské školy, kulturního centra, městského úřadu, restaurace a vlakové stanice. Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností rekreačního využití, cyklistiky i turistiky.