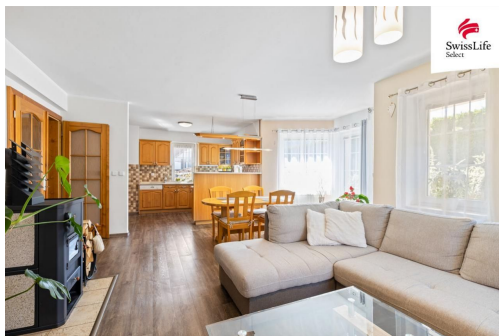


Prodej rodinného domu 180 m² L. Zívra, Nová Paka

L. Zívra, 50901, Nová Paka



10 416 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Matěj Hladík

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	138 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	628 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný a pečlivě udržovaný rodinný dům nacházející se na klidném okraji města Nová Paka. Součástí domu je krásná, udržovaná zahrada, která poskytuje ideální prostor pro relaxaci i volnočasové aktivity.

!AKTUÁLNĚ SLEVA Z PŮVODNÍ CENY 11 990 000 Kč!

Tento patrový, cihlový dům zkolaudovaný v roce 2000 nabízí komfortní a promyšlenou dispozici 6+kk s užitnou plochou 180 m. Je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic!

V přízemí naleznete prostorný obývací pokoj s krbem a kuchyňským koutem, dále ložnici a koupelnu s toaletou. V horním patře se nachází dva neprůchozí pokoje, koupelna a velký otevřený půdní prostor, který skýtá široké možnosti využití například jako ateliér, herna či další obytné místnosti. V domě jsou k dispozici tři koupelny a dvě toalety, což výrazně zvyšuje komfort každodenního bydlení. (Dispozice viz půdorys)

K ložnici v 2. nadzemním podlaží náleží lodžie o rozloze 6 m orientovaná na jih, ideální pro odpolední odpočinek. Příjemné venkovní posezení je doplněno terasou, která přímo vybízí k trávení času s rodinou a přáteli. Celková plocha pozemku činí 628 m.

Pro pohodlné parkování jsou k dispozici dvě garážová stání a také dvě venkovní parkovací místa přímo u domu.

O vytápění se stará ústřední plynový kotel s radiátory, v chladnějších měsících lze navíc využít krb. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, vodovod i plynovod. Energetickou úsporu zajistí solární panely, které přispívají k ohřevu vody a snižují náklady na vytápění.

Lokalita domu nabízí kompletní občanskou vybavenost: v pěší dostupnosti se nacházejí školy, školky, nákupní centrum, restaurace, pošta, obecní úřad, lékařská zařízení, bazén i koupaliště. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna městskou hromadnou dopravou, vlakem i po silnici. Dům je situován v samostatné zástavbě a nabízí tak klidné, bezpečné a rodinně laděné prostředí.

Tato nemovitost je ideální volbou pro vícečlennou rodinu, která ocení dostatek prostoru, soukromí i funkční uspořádání interiéru a exteriéru.

Máte zájem o prohlídku nebo více informací? Neváhejte mě kontaktovat!

Rádi Vám také pomůžeme zajistit výhodné financování této nemovitosti za nejlepších podmínek na trhu.