

## Prodej multifunkčního komplexu pro 300 lidí 1076m<sup>2</sup>, Okrouhlo 25401, Okrouhlo



**55 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Šolc Petr**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Zastavěná plocha:** 1076 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 4178 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** skeletová

**Typ zařízení:** Hotel

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Užitná plocha:** 1076 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 2

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji novou, moderní a energeticky úspornou komerční nemovitost v centru obce Okrouhlo, pouhých 10 km jižně od Prahy. Tato novostavba má dvě nadzemní podlaží, s celkovou užitnou plochou 1076 m<sup>2</sup>. Má dva velké na sebe napojené sály, lezeckou stěnu, přípravu na 4 bowlingové dráhy, restauraci s barem, ubytování až pro 30 osob, vlastní rybník, tenisový kurt, a minigolfové hřiště. Skeletová konstrukce zajišťuje flexibilitu využití pro různé obchodní a servisní činnosti. Na pozemku o rozloze 4178 m<sup>2</sup> je k dispozici parkování pro 19 aut. Budova je vybavena podlahovým vytápěním a třemi tepelnými čerpadly, která ohřívají i teplou vodu, vzduchotechnikou s rekuperací a úsporným LED osvětlením. Bezpečnost zajišťuje moderní zabezpečovací systém. Okrouhlo, obklopené přírodními krásami, nabízí skvělé podmínky pro podnikání i relaxaci. Energetická náročnost budovy je B.