

## Stavební pozemky v Ďáblicích

Praha-Ďáblice, Praha



**18 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Artem Saykin****Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:**[artem.saykin@re-max.cz](mailto:artem.saykin@re-max.cz)**Celková plocha:** 1 120 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektrina**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám soubor dvou stavebních pozemků, které na sebe navazují a nacházejí se na hranici pražské části Ďáblice a Čakovice. První z pozemků je o výměře 1120 m<sup>2</sup> a druhý má výměru 1042 m<sup>2</sup>. Uvedená cena je vždy za jednu samostatnou parcelu.

Územním plánem jsou tyto pozemky určeny jak k bydlení, tak ke komerčnímu využití. Jsou ideální pro výstavbu velkého rodinného domu, vily, rezidence, nebo bytového domu. Dle územního plánu je možné postavit stavbu o třech patrech.

Koeficient podlahové plochy je 0,5, tedy součet ploch všech bytů (na všech patrech) a dalších místností (obchodní jednotka, kolárna, sušárna, sklepy atd.) je maximálně polovina plochy pozemku. Dále musí být zachována minimální plocha zeleně, která tvoří 55 % plochy pozemku. Plochu zeleně lze částečně nahradit výsadbou stromů.

Co se týká inženýrských sítí, máte zde elektro přípojku, kanalizaci i přípojku vody, ta je na hranici pozemku. Příjezdová komunikace ke každému pozemku je zajištěna.

Jedná se o atraktivní lokalitu, v okolí jsou veškeré služby a obchody, nedaleko se nachází nákupní centrum Čakovice, nebo hypermarket Globus. Na metro Letňany se díky výborné dopravní dostupnosti autem dostanete za pouhých 5 minut. Případně lze využít autobusovou dopravu, zastávka je přímo u pozemku.

Pokud jsme vás naší nabídkou zaujali, neváhejte se nám ozvat pro zaslání dalších podkladů. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.