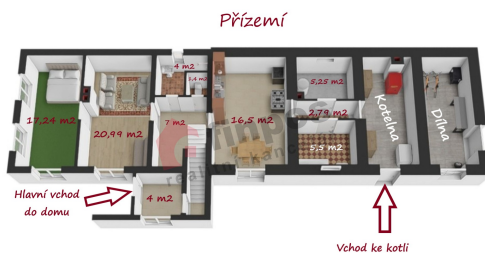


Prodej krásné usedlosti s pozemkem 4869 m² v Kondraci u Vlašimi, okres Benešov u Prahy.

Kondrac



Rezervace



Vyřizuje

Šárka Štiková

Tel.: 774 689 904

GSM: 774 689 904

E-mail:

sarka.stikova@rkfinpos.cz

Zastavěná plocha:	400 m ²	Užitná plocha:	163 m ²
Plocha parcely:	4869 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Plocha sklepu:	16 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej nádherné, romantické zemědělské usedlosti o dvou bytových jednotkách (2+1 a 2+1 - horní část je po celkové rekonstrukci) v Kondraci u Vlašimi v okrese Benešov u Prahy k bydlení či investici.

Zahrada činí 1477m² + (parc.č. 367, k.ú. Kondrac) 3.392 m² louka (pastvina) ve vzdálenosti 700 m od domu po obecní zpevněné a polní cestě.

Možnost přikoupení další zemědělské půdy.

Užitná plocha přízemí je 89 m², užitná plocha 1NP je 74 m², celková zastavěná plocha vč. zemědělských budov je cca 400 m²

V přízemí se nachází zádveří - vstupní hala, chodba, dva pokoje, koupelna se sprchovým koutem a druhá - původní koupelna s vanou, samostatná toaleta, kuchyň a místnost, která sloužila jako sklad či spíž a kde se také nachází bojler pro přízemí. Ze vstupní haly je schodištěm přesun do prvního patra.

1NP: dva pokoje, nově zrekonstruovaná koupelna s vanou a toaletou, kuchyň a malý sklad s druhým bojlerem.

Nemovitost má uzavřený dvůr, který ohraničují hospodářské budovy - dvě prostorné, velmi zachovalé stodoly - v jedné jsou dvě pěkné stáje. Součástí statku je vejmínek s nádherným kamenným, původním, klenutým sklepem a dále zastřešené prostory vyzívající k úpravě jako prostorné venkovní posezení. Z vnitřního dvora je také vstup do dílny, dále do dvou dalších chlévů, kde žili vepřící a zděného skladu na dřevo.

Vytápění domu je řešeno výkonným, 3 roky starým kotlem na tuhá paliva do radiátorů - součástí statku je sklad na uhlí a sklad na dřevo. Do kotelny lze vejít vnitřkem domu či z venku samostatnými vchodovými dveřmi.

Pitná voda je z obecního řádu ale na předzahrádce je voda z vlastní, původní kamenné studny, o hloubce 21m.

Odpady mohou být svedeny do obecní kanalizace která je v obci nově vybudována, přípojka je připravena, prozatím jsou odpady svedeny do jímky, pár metrů od přípojky.

1623 m2 zahrady, která navazuje na nemovitost je možné zdarma užívat.

MŠ, ZŠ, Gymnázium a další školy, obchody, poliklinika, veřejný bazén, zimní stadion a další občanská vybavenost se nachází ve čtyři min. vzdálené Vlašimi, dostupné pravidelnou autobusovou linkou cca každou hodinu.

V obci je široko, daleko známá česká restaurace u Matoušků a obchod s potravinami a smíšeným zbožím.

Dojezdová vzdálenost Praha: 45 min., Benešov 22 min., Vlašim 4 min., Tábor 35 min. Nájezd na D je 15 km.

Se zajištěním nejvýhodnějšího financování Vám naši hypoteční specialisté rádi pomohou.