



## Rodinný dům na polosamotě ve Starých Ždánicích u Pardubic

Staré Ždánice



### Rezervace



Vyřizuje

**Jana Krejcarová****GSM: 602618405****E-mail:**[jana.krejcarova@vcfrreality.cz](mailto:jana.krejcarova@vcfrreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	549 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	115 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2925 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	2376 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej staršího rodinného domu v obci Staré Ždánice, vzdálené 9 km od Pardubic a 12 km od Hradce Králové. Dům je zděný, přízemní s nevyužitým podkrovím, nepodsklepený. Objekt se nachází na pozemku o celkové výměře 2 925 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří činí 549 m<sup>2</sup>. Dům je určený k rekonstrukci.

Vnitřní dispozice: vstup, chodba, 2 obytné místnosti, technická místnost. Na dům navazuje dílna, garáž se vstupem na půdu. Dále na pozemku zděná kolna a suché WC.

Přípojky: voda z vlastní studny, el. 230/400 V, kanalizace jímka, vytápění lokální na tuhá paliva.

Nemovitost se nachází na klidném místě/polosamotě na okraji obce přímo u písničky Oplatil.

V obci vynikající občanská vybavenost (škola, školka, obchod, pošta, sportoviště, hospoda). Prakticky v návaznosti na obec se nacházejí také velice oblíbené a vyhledávané písničky k letnímu koupání a rybaření.

Nákup nemovitosti lze financovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám pomůžeme vyřídit.

Pro další informace či domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitního makléře.