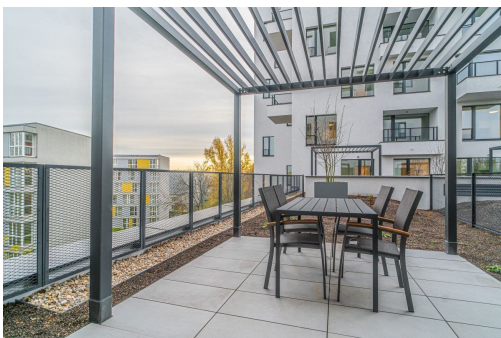


Pronájem bytu 2+1 61 m² s terasou 72 m²

Litoměřická, Praha 9, Praha

**33 500 Kč**
za měsícPoplatky a služby cca: 7
200 Kč, záleží na počtu
osob v bytěVyřizuje
CREDITAS Real Estate
Tel.: 420702216216
GSM: 420702216216
E-mail:
reality@creditasre.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompletně vybavený byt s dispozicí 2+1 o výměře 61 m² s terasou 72 m² v 5. NP v moderním 11patrovém bytovém domě LOOX přímo u metra Prosek.

Fotografie v inzerátu jsou pro zobrazení standardů bytu, v uvedeném bytě se nenachází obývací pokoj, ale dvě samostatné ložnice s manželskou postelí.

Dům představuje moderní bydlení v ideální lokalitě, odkud je vše doslova na dosah, a přesto se jedná o klidné bydlení, s rozlehlým parkem Přátelství přímo v sousedství.

Popis bytu:

U vstupu do bytu se nachází předsíň s botníkem, šatní skříň s věšáky. Byt je vybaven vestavěnými skříněmi, kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (mikrovlnná trouba, lednice, myčka, indukční varná deska, horkovzdušná trouba), jídelním stolem, židlemi. V ložnicích se nachází dvouložkové postele s matracemi, noční stolky, vestavěné šatní skříně, psací stoly, židle a komody. V bytě se nachází 1 koupelna, ve které je umístěná vana.

CREDITAS Real Estate Management s.r.o. Walterovo náměstí 329/3 Praha 15800, Tel.: +420 702 216 216, E-mail: info@creditasre.cz, web: www.creditasre.cz

Vratná kauce činí dva až tři nájmy. Zprostředkovatel požaduje provizi ve výši 50 % měsíčního nájmu bez poplatků.

K nastěhování od 29. 5. 2026.

K bytu je možné pronajmout si stání v parkovacím zakladači za 1 350 Kč a sklepní kóji za 500 Kč / měsíčně.

Projekt LOOX nabízí dispozice 1+kk až 4+kk. Většina bytů v projektu disponuje balkónem nebo terasou. Výhodou projektu LOOX je použití moderních materiálů a technologií, výsledkem čehož je nízká energetická náročnost, kdy dům splňuje kategorii „B“ v rámci hodnocení PENB, čímž je dosaženo minimalizace nákladů za vytápění a chlazení a zároveň vysokého stupně pocitu soukromí v interiéru.

Okolí disponuje kompletní občanskou vybaveností, včetně supermarketu Billa, najdeme zde i sportovní hřiště a cyklostezky a známou bobovou dráhu Prosek.

V přízemí domu je i několik obchodních jednotek, které dále rozšiřují nabízené služby pro nájemce.