



vasrealitak.cz

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0337

PRODEJ - novostavba srubu v Lukové

Luková

**5 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Kolář**Tel.:** +420 736 414 564**GSM:** +420 736 414 564**E-mail:**ondrej.kolar@vasrealitak.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	2550 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Lukové u Lanškrouna!

Dnes bych Vám rád představil naprosto výjimečnou nemovitost - nádherný, dřevěný srub, který Vás okouzlí na první pohled. Pokud hledáte místo s duší, kde se spojuje krása přírody, kvalitní zpracování a absolutní klid, jste na správné adrese.

Jaká je dispozice domu?

přízemí: prostorný obývací pokoj s nádhernou kuchyní, koupelna s toaletou

patro: dvě útulné ložnice

zahrada: 2.354 m² udržované a rovinaté plochy

K dispozici je také stodola, která se nachází na samostatném stavebním pozemku a je do ní zavedena elektřina se samostatným odečtem. Stodolu s pozemkem lze tak využít například pro podnikání, přestavbě na rodinný dům nebo ji odprodat.

Pár technických údajů?

- užitná plocha 155 m²
- pozemek o velikosti 2 550 m²
- krbová kamna jako hlavní zdroj vytápění
- teplá voda z elektrického průtokového ohřívače
- napojeno na elektřinu, veřejný vodovod a vlastní čističku odpadních vod
- plyn na hranici pozemku

Pro koho je srub určen?

- pro každého, kdo touží po harmonii s přírodou a stylovém bydlení
- ideální pro pár nebo rodinu, ale i jako víkendové útočiště nebo investice k pronájmu

O jakou se jedná lokalitu?

- klidná obec Luková, jen kousek od Lanškrouna
- mateřská a základní škola, obecní úřad, knihovna, hospoda a dětské hřiště
- vlakové a autobusové zastávky
- výborná dostupnost do České Třebové, Svitav nebo Moravské Třebové
- v okolí krásná příroda, turistické i cyklistické trasy

Tak na co čekáte?

Takovou nemovitost na trhu nenajdete každý den. Zavolejte mi a pojdme si srub prohlédnout společně – garantuji Vám, že se zamilujete na první pohled. Těším se na Vás.

Poznámka:

- uvedené výměry jsou pouze orientační
- v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
- veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku