

Prodej chalupy 460 m², obec Razová, okres Bruntál

Razová



7 495 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Patera

Tel.: 722 484 787

GSM: +420725878423

E-mail:

david.patera@re-max.cz

Zastavěná plocha:	245 m ²	Užitná plocha:	460 m ²
Plocha parcely:	4142 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům o užitné ploše 460 m² je postaven na prostorném pozemku o výměře 4 142 m². V přízemí se nachází světlý obývací pokoj, prostorná kuchyně, koupelna, WC a další obytné místnosti. Schodištěm se dostanete do patra, kde jsou další pokoje a vstup na rozsáhlou půdu, která nabízí možnost dalšího rozšíření – ať už o další obytné místnosti, pracovnu, atelier či relaxační zónu. Dům je částečně podsklepený, napojený na elektřinu, zdrojem vody je studna - vrt a kanalizace je řešena pomocí septiku - trativod. Vytápění domu je zajištěno pomocí dvou kotlů na tuhá paliva. Jeden na dřevo, druhý na uhlí a ty zajistí v domě teplo prostřednictvím podlahového topení i radiátorů.

Součástí nemovitosti je také garáž a stodola, která může sloužit jako dílna, skladovací prostor nebo být přestavěna na ubytování pro hosty či menší penzion. A perla na závěr – v zadní části zahrady se nachází malebné jezírko, které tvoří naprosto jedinečnou atmosféru. Můžete u něj odpočívat, meditovat nebo trávit letní večery s rodinou a přáteli při západu slunce.

Lokalita nabízí nepřehledné množství možností k aktivnímu i pasivnímu odpočinku - od turistiky, cyklistiky a houbaření, přes koupání, paddleboarding a rybaření na Slezské Hartě, až po zimní sporty v nedalekých ski areálech v Karlově pod Pradědem či na Pradědu. V okolí najdete také krásné přírodní lokality, jako je CHKO Jeseníky, a město Bruntál, vzdálené jen pár kilometrů, poskytuje kompletní občanskou vybavenost.

Tento dům je ideální nejen pro rodinné bydlení, ale i jako rekreační objekt či investiční příležitost - například pro vybudování penzionu nebo agroturistiky. Díky svému charakteru, poloze a atmosféře nabízí prostor pro nové začátky, návrat k přírodě a kvalitní životní styl.

Přijďte se přesvědčit osobně. Tento domov s duší čeká právě na vás. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.