

## Byt 2+kk s předzahrádkou

Blanická, Postupice



Byt č. 4

Výměry:

01 obložené	7,40 m <sup>2</sup>
02 koupelna	4,70 m <sup>2</sup>
03 WC	2,10 m <sup>2</sup>
04 ložnice	18,10 m <sup>2</sup>
05 obývací pokoj + KK	32,20 m <sup>2</sup>
06 balkon	18,00 m <sup>2</sup>

**Celková plocha** 83,00 m<sup>2</sup>

07 předzahrádka  
včetně vstupu pro pozemkovo-orientaci 30,00 m<sup>2</sup>



**5 997 165 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Martina Veselská**  
GSM: 420777737112  
E-mail:  
[martina.veselska@century21.cz](mailto:martina.veselska@century21.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	projekt
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt s historickým nádechem - Postupice u Benešova

V unikátním projektu v Postupicích u Benešova nabízíme moderní byt 3+kk o velikosti 83 m<sup>2</sup> v 1. nadzemním podlaží. Součástí je vlastní předzahrádka s přímým vstupem z obývací části, která nabízí ideální prostor pro venkovní posezení, relaxaci, dětské hry nebo pěstování zeleně. Díky orientaci a oddělení živými ploty zajišťují soukromí a příjemný kontakt s okolní přírodou.. Historické kouzlo budovy je spojené s komfortem novostavby. Každý byt je pečlivě navržen tak, aby poskytoval maximální pohodlí, dostatek světla a funkční uspořádání pro moderní život. Vhodné pro rodiny, jednotlivce i investory.

Vlastní předzahrádka o velikosti 30m2

Parkovací stání a možnost garáží přímo v areálu

Dětské hřiště v bezpečném vnitrobloku

Klidná lokalita s rychlou dostupností do Benešova i Prahy

Kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (škola, školka, obchody, restaurace)

Technické informace o stavbě:

Rekonstrukce probíhá s respektem k historické hodnotě objektu a zároveň s důrazem na moderní standardy.

Konstrukce: Smíšené a cihelné zdivo, zdi o tloušťce 300-1000 mm, založené na kamenných pasech.

Stropy: Dřevěné trámové, často zdvojené pro lepší akustiku a nosnost.

Příčky: Porobeton (Ytong KLASIK) pro výbornou tepelnou a zvukovou izolaci.

Vytápění: Teplovodní systém - podlahové topení. Vlastní elektrokotel 6 kW, umístěný v koupelně, chodbě nebo šatně.

Ohřev vody: Elektrické akumulční bojler (100-120 l) v každé jednotce.

Společné prostory: Temperované elektrickými přímotopy na 15 °C.

Napojení na inženýrské sítě: Nové přípojky na veřejný vodovod a kanalizaci v ulici Průběžná, napojení na silnoproudou elektřinu (ČEZ).

Kanalizace dešťová: Řešena zasakováním a napojením na stávající systém.

Předpokládaný termín dokončení : 6/2027

Začněte novou kapitolu v unikátním prostředí historického domu s duší a pohodlím moderního domova. Kontaktujte nás pro více informací nebo sjednání prohlídky!