



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2035

Prodej rodinného domu v Havlíčkově Brodu

Na Písku, Havlíčkův Brod



3 345 000 Kč

za nemovitost

Možno přikoupení garáže v
ceně 520.000 Kč



Vyřizuje

Milan Černický

GSM: +420 608 553 045

E-mail:

milan.cernicky@gteam.fing.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	146 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Individuální; Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům - jednu polovinu dvojdomu, situovaný v klidné části obce Havlíčkův Brod, na ulici Na Písku. Tento cihlový dům se nachází se v oblíbené lokalitě, která nabízí veškerou občanskou vybavenost v dosahu. Celkově je tento dům určen k rekonstrukci a úpravám dle představ nového vlastníka. Můžete tak získat pohodlné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra města.

Dům disponuje celkově čtyřmi pokoji a dalším půdním prostorem, což zajišťuje dostatek místa pro pohodlné bydlení.

Objekt je dvoupodlažní a jeho zastavěná plocha činí 110 m², zatímco užitná plocha dosahuje více jak 100 m². Součástí nemovitosti je také sklep o ploše 30 m², který poskytuje možnosti jako je skladovací prostor nebo pro vybudování technické místnosti.

Na pozemku, který má rozlohu 146 m², se nachází dům a malá zahrádka pro vybudování útulného a příjemného posezení. K domu je možné dokoupit garáž, která umístěna ve vzdálenosti cca 100 m od domu a poskytuje komfortní parkování pro váš vůz.

Vybavení nemovitosti je částečné, což nabízí novému majiteli možnosti si interiér upravit podle vlastních představ. Rodinný dům je napojený na kanalizaci a veřejný vodovod. Dále je dům vybaven plynovým připojením z plynovodu a elektrickou instalací s napětím 230 V.

Celkově je tento rodinný dům určen k rekonstrukci a úpravám dle představ nového vlastníka. Za účelem rekonstrukce vám nabízíme zajištění dotace NZÚ na provedení jednotlivých opatření s možností získání výhodného úvěru pro tento účel. Spolu s hypotečním úvěrem je to výhodná kombinace pro získání nového bydlení podle vašich představ.

V případě zájmu o prohlídku a další informace o možnostech financování nás neváhejte kontaktovat a naplánujte si s námi vhodný termín.