

Prodej obchod a služby v Praze, ul. Olštýnská

Olštýnská, 18100, Praha 8, Praha



27 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tomašák Štefan
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláří: 450 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Druh objektu: panelová

Druh prostor: Obchodní

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní obchodní prostory o celkové ploše 450 m² v klidné části obce Praha - Troja. Jedná se o dvě samostatné jednotky (103 m² a 347 m²) oddělené sádkartonovou příčkou, které je možné sjednotit. Prostory se nacházejí v 1. nadzemním podlaží panelové budovy s celkovými 21 nadzemními podlažími. Prostory jsou vybaveny novým vzduchotechnickým systémem v pořizovací hodnotě cca 4 miliony Kč, což zajišťuje komfortní prostředí pro jakékoliv obchodní účely. Historicky zde bylo provozováno kasino a bowlingové dráhy, což dokládá variabilitu využití. V okolí je opravdu velké množství bytových domů, což zajišťuje početnou klientelu v docházkové vzdálenosti. K dispozici je také možnost přenechání nájemní smlouvy na 15 parkovacích míst za velmi výhodnou cenu. Ideální pro podnikatele hledající prostor pro provozovnu či obchod. Odkaz na 2. část virtuální prohlídky na vyžádání u makléře.