

## Exkluzivní prodej pozemku v Lipníku nad Bečvou

75131, Lipník nad Bečvou III-Nové Dvory, Lipník nad Bečvou



**350 000 Kč**  
za nemovitost

Kupní cena je uvedena včetně provize RK, DPH a právního servisu.



Vyřizuje

**Věra Kubová**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**Celková plocha:** 653 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina

**Doprava:** silnice; autobus

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme ke koupi pozemek v Lipníku nad Bečvou, v místní části Nové Dvory. Jedná se o velmi pěkný a klidný pozemek nacházející se na samém konci obce, o celkové výměře cca 653 m<sup>2</sup>.

Pozemek právě prochází procesem změny územního plánu, jehož schválení je plánováno na jaro 2026. Po schválení bude veden v kategorii RI - plocha individuální rekreace (zahrádkářské osady).

Bude zde možné umístit rekreační objekt do 36 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (např. chatku podobnou té na sousedním pozemku, která má výměru 25 m<sup>2</sup>).

Inženýrské sítě:

na hranici pozemku je elektrická přípojka (antoníček)  
dostupný je také obecní vodovod.

Lokalita nabízí krásné možnosti rekreace a aktivního odpočinku - v blízkosti se nachází cyklostezka Bečva, Osecký jez, rybářský revír Jadran, hrad Helfštýn a další vyhledávaná místa. Nedaleko leží také mateřská škola.

Cena k jednání.

Více informací Vám poskytne realitní specialista.