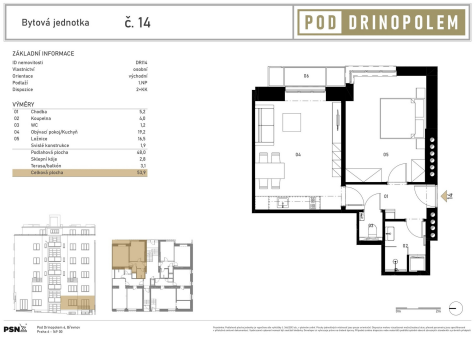
Prodej - Byty číslo zakázky: **DRI14**

Prodej bytu 2+kk 46 m², Praha 6

Pod Drinopolem, 16900, Praha 6, Praha



9 491 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Simon Lukavský
Tel.: 221 088 111
GSM: +420 725 753 753
E-mail: prodej@psn.cz

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	7	**Celková podlahová plocha:**	54 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	**Balkón:**	3 m²
Sklep:	3 m²	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Energetická náročnost:	F - Velmi nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt o dispozici 2+kk je součástí rezidenčního projektu Pod Drinopolem, který vzniká kompletní rekonstrukcí bytového domu v jedné z nejklidnějších částí Prahy 6. Lokalita uprostřed vilové čtvrti nabízí kombinaci zeleně, soukromí a výborné dostupnosti do centra. Součástí domu je soukromá sauna a posilovna.

Půdorys bytu v 1. podlaží a o a podlahové ploše 54,4 m² zahrnuje obývací pokoj s přípravou na kuchyni, ložnici, vstupní chodbu, praktickou komoru, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletou. K jednotce náleží také sklepní kóje. Byt bude dokončen v provedení fit out – včetně hotové koupelny, podlah, dveří a kompletních rozvodů. Veškeré vybavení odpovídá současným standardům moderního bydlení.

Dům prochází celkovou rekonstrukcí, jejíž součástí je nový výtah, vstupní portály s bezpečnostními dveřmi a kvalitně provedené společné prostory s keramickou dlažbou a dřevěnými prvky. Obyvatelům bude k dispozici relaxační zóna se saunou a fitness, kolárna, prádelna a upravený vnitroblok s klidovou částí a posezením. Rezidence se nachází v tiché ulici Pod Drinopolem, obklopené zelení a rezidenční zástavbou. V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, kaváren, škol i zastávek MHD. Lokalita nabízí pohodové zázemí s rychlým spojením do centra i na letiště.