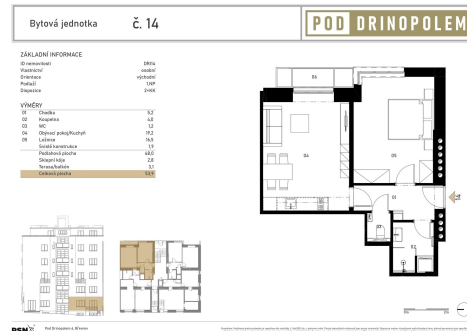


## Prodej bytu 2+kk 46 m<sup>2</sup>, Praha 6

Pod Drinopolem, 16900, Praha 6, Praha



**9 491 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Simon Lukavský**  
Tel.: 221 088 111  
GSM: +420 725 753 753  
E-mail: [prodej@psn.cz](mailto:prodej@psn.cz)

|                               |                         |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                 | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                  | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 3 m <sup>2</sup>        | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | F - Velmi neehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt o dispozici 2+kk je součástí rezidenčního projektu Pod Drinopolem, který vzniká kompletní rekonstrukcí bytového domu v jedné z neklidnějších částí Prahy 6. Lokalita uprostřed vilové čtvrti nabízí kombinaci zeleně, soukromí a výborné dostupnosti do centra. Součástí domu je soukromá sauna a posilovna.

Půdorys bytu v 1. podlaží a o a podlahové ploše 54,4 m<sup>2</sup> zahrnuje obývací pokoj s přípravou na kuchyni, ložnici, vstupní chodbu, praktickou komoru, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletou. K jednotce náleží také sklepní kóje. Byt bude dokončen v provedení fit out - včetně hotové koupelny, podlah, dveří a kompletních rozvodů. Veškeré vybavení odpovídá současným standardům moderního bydlení.

Dům prochází celkovou rekonstrukcí, jejíž součástí je nový výtah, vstupní portály s bezpečnostními dveřmi a kvalitně provedené společné prostory s keramickou dlažbou a dřevěnými prvky. Obyvatelům bude k dispozici relaxační zóna se saunou a fitness, kolárna, prádelna a upravený vnitroblok s klidovou částí a posezením. Rezidence se nachází v tiché ulici Pod Drinopolem, obklopené zelení a rezidenční zástavbou. V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská

vybavenost včetně obchodů, kaváren, škol i zastávek MHD. Lokalita nabízí pohodové zázemí s rychlým spojením do centra i na letiště.