

Pronájem bytu 2+kk, po rekonstrukci, Barrandov

Werichova, 15200, Praha 5, Praha



21 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Monika Holema

Tel.: +420 775110033

GSM: +420 775110033

E-mail:

monika@monikaholema.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Přijměte pozvání do celkově zrekonstruovaného bytu 2+kk, 44 m², umístěného v 6. patře domu s výtahem, ve Werichově ulici, na Barrandově, jen pár kroků od rozlehlého Prokopského údolí. K bytu náleží možnost využití prostorného balkonu na patře oproti bytu a výhradní využívání zděného sklepa v suterénu domu.

Kompletní rekonstrukce je velmi povedená. Interiéru dominuje bílá barva, kterou doplňuje dřevěný dekor podlah a obkladů, kontrast dodávají černé kovové prvky (police, kování, úchyty, baterie, dřez či svítidlo). Kuchyňská linka Ikea je prakticky řešena po obvodu dvou stěn, má dostatek úložných prostor, velkou pracovní i odkládací plochu a zahrnuje všechny potřebné spotřebiče (myčka, lednice, mrazák, pečící trouba, varná deska, digestoř).

Byt je výborně dispozičně uspořádán, v předsíni lze různorodě využít prostor (pro šatní skříň, zrcadlo, botník atd.), ložnice je oddělená, obývací pokoj volně navazuje na chodbu, je prakticky rozčleněn a umožňuje rozdělení na různé zóny (kuchyňskou, jídelní, pracovní, obývací), z před síně se vchází do koupelny (s toaletou, umyvadlem, topným žebříkem, zrcadlem, přípojkou na pračku). Nové vstupní dveře (na fotkách ještě zobrazeny původní před výměnou).

Nejen díky policejní službě v domě je okolí bezpečné, klidné a udržované. Přírodní park Prokopské a Dalejské údolí nabízí rozsáhlou chráněnou oblast o rozloze 206 hektarů, vhodnou k procházkách, běhu, cyklistice nebo posezení v přírodě. Do parku to máte 1 minutu chůzí od domu, na tramvajovou zastávku také, za 12 minut jste na metru B, Smíchovské nádraží. Parkování před domem.

Nájemné činí 21.500 Kč + poplatky 4.000 Kč + elektřina. Volné od 1.4. Velice rádi doporučujeme.