

## Pozemek Žinice

Neustupov



**1 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Martina Veselská**  
**GSM: 420777737112**  
**E-mail:**  
[martina.veselska@century21.cz](mailto:martina.veselska@century21.cz)

**Celková plocha:** 1 146 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina

**Druh pozemku:** trvalý travní porost

**Doprava:** silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku 1 146 m<sup>2</sup> - Žinice, Jiřetice u Neustupova

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 1 146 m<sup>2</sup> v klidné obci Žinice, část obce Neustupov, v katastrálním území Jiřetice u Neustupova.

Elektřina přivedena na pozemek

Vlastní studna - zdroj vody přímo na pozemku

Přístupová cesta - obecní komunikace

Rovinatý a slunný pozemek s krásným výhledem do okolní krajiny

70% dotace od obce na vybudování ČOV

Územní plán: BSV - plochy smíšené obytné - venkovské

Pozemek je určen k výstavbě rodinného domu, rekreačního objektu či k kombinaci bydlení a drobného podnikání (řemesla, domácí dílna, služby apod.). Možná je i stavba drobných hospodářských objektů a chov domácích zvířat pro vlastní potřebu.

Možnost záměru výstavby rybníku nebo vodní plochy je v souladu s platným ÚP Neustupov a z hlediska platného ÚP jej lze realizovat.

Skvělá dostupnost a občanská vybavenost:

Votice (12 km) - město s plnou občanskou vybaveností:

základní a mateřské školy,

supermarket Billa, Penny, Lidl,

pošta, lékaři, lékárny, restaurace,

vlakové a autobusové spojení do Prahy a Tábora.

Benešov (28 km) - okresní město s rozšířenou nabídkou služeb, nemocnicí a přímým napojením na dálnici D1.

Lokalita nabízí klidné venkovské prostředí s blízkostí přírody, ideální pro trvalé bydlení i rekreaci. Výborné spojení autem i veřejnou dopravou.