

Prodej, rodinný dům, 6+2, 892 m², vinařská oblast Terezín, okr. Hodonín

Terezín


7 990 000 Kč

za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Veronika Pilařová, MBA
Tel.: 605 821 851

GSM: 602409872

E-mail:
pilarova@realdomus.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	892 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům v Terezíně okr. Hodonín - ideální pro dvě generace nebo podnikání.

Nabízíme ve výhradním zastoupení majitele k prodeji dvougenerační rodinný dům v klidné části Terezína, u vinic a sklepů, s dechberoucím výhledem na okolní krajinu, především na Kobylí skálu.

Dům je řešen jako dvě samostatné bytové jednotky 3+1, ideální pro vícegenerační bydlení nebo přestavbu na penzion.

Každá jednotka má svůj vchod, prostorné pokoje, balkon (v horním patře).

Dům je celý podsklepený s garáží. Vytápění je zajištěno plynem. Voda z vodovodního řadu, kanalizace. V roce 2010 proběhlo zateplení, nová zateplená fasáda a střecha. Plastová okna z přední části domu. Spodní koupelna po rekonstrukci. Zimní zahrada s výstupem na zahradu k celoročnímu užívání.

Na zahradě pergola pro letní posezení s přáteli. Studna – ideální k zavlažování.

Na konci rozlehlého pozemku 892 m² se nachází vinný sklep s plochou pro výrobu i uskladnění vína – skvělé pro vinaře nebo jako stylový doplněk pro rekreační objekt na pořádání společenských akcí.

Příjezd na pozemek je možný ze zadní i boční strany, pohodlný pro více aut.

Tato nemovitost je jako stvořená pro ty, kteří hledají prostor, klid a možnost víceúčelového využití – ať už pro bydlení, rekreaci nebo podnikání.

V případě zájmu kontaktujte makléřku Veroniku Pilařovou.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.