

Pronájem bytu 4+kk, U lipové aleje, Dubeč, 95 m²

U lipové aleje, 10700, Praha-Dubeč, Praha

**32 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 5.135,-Kč, poplatek
za podnájem

*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz
z

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu Vám nabízíme velmi světlý, částečně zařízený byt o dispozici 4+kk, 95m² s garážovým parkovacím stáním a terasou (11m²). Byt se nachází ve velmi klidné zástavbě rodinných domů, v pražském Dubči.

Byt se nachází ve 3.NP (posledním) cihlového domu. V domě není výtah.

Skládá se ze vstupní chodby zařízené velkou vestavnou šatní skříní, ložnice, dvou dětských pokojů, pracovny, koupelny zařízená vanou, umyvadlem a přípojkou na pračku, nadstandartní komory a obývacího pokoje společného s kuchyňským koutem a vstupem na terasu.

Kuchyně je zařízena všemi spotřebiči - vestavná lednice, myčka, varná deska, trouba a digestoř.

Byt se nabízí vybavený tak, jak vidíte na fotografiích.

Přímo u domu vzniká nové dětské hřiště, cca 5 minut chůze se nachází obchod Tesco Expres, základní i mateřská škola. Autobusová zastávka "Dubeček" se spojením na metro Skalka nebo Háje je od domu necelá dvě minuty chůze. Zálohové platby už obsahují zálohy na elektřinu a pojištění domácnosti. Byt je k dispozici od 1.12.2025.