

Prodej rodinného domu o dispozici 6+1, Praha 10 - Uhříněves

Jana Srba, 10400, Praha 22, Praha



23 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Brila

Tel.: +420 728553145

GSM: +420 728553145

E-mail:

radek.brila@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	142 m ²
Užitná plocha:	223 m ²	Plocha parcely:	1021 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka prodeje velkoryse řešeného rodinného domu v městské části Praha 10 - Uhříněves. Dům o dvou podlažích (přízemí 118,04 m², patro 104,6 m²) se rozkládá na rovinatém pozemku o celkové výměře 1 021 m² a to v rezidenční čtvrti na Blokandě.

Dům z roku 2004 je dispozičně řešen jako 6+1 s garáží a je ve velmi dobrém stavu. Přízemí využíváno jako společenská zóna: obývací pokoj s krbem a navazující terasou, samostatná kuchyně s komorou, pracovna, hala se schodištěm, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. V patře se nachází čistě soukromá část, kterou tvoří 4x ložnice (tři ložnice mají vstup na balkon), hlavní koupelna s vanou, sprchovým koutem a s WC, chodba a menší koupelna se sprchovým koutem a s WC. Posledním prostorem v domě je půda (úložný prostor pro lyže, kufry, sportovní vybavení a sezonní potřeby pro celou rodinu).

Dům je připojen na všechny IS (voda, kanalizace, elektřina, plyn). Vytápění domu a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel umístěný v koupelně v 1.NP. Součástí domu je garáž pro jeden osobní automobil, na kterou navazuje zastřešené

parkovací stání pro další osobní automobil.

Zahrada je zatravněná se vzrostlými okrasnými keři a dřevinami. Nachází se na ní ohniště a zahradní domek nabízející kryté venkovní posezení. Dále je na zahradě vybudovaný zavlažovací systém.

Strategická poloha v rámci Uhřetěvesi vlaková zastávka (20 minut na Hlavní nádraží) a centrum městské části (pošta, kavárna, bankomat, supermarket, restaurace, úřad MČ), ZŠ i MŠ jsou v pěším dosahu. Nejbližší zastávka BUS MHD je cca 300 m od domu. Dopravní obslužnost pak doplňuje i dobrá dostupnost na dálnici D1 a tím i na Pražský okruh. Doporučujeme zájemcům o bydlení v prostorném rodinném domě v blízkosti přírody, avšak ve stínu metropole.