

## Rodinný dům A2, 4kk, novostavba, zahrada

České Budějovice



Pod křídly paterna realti



Pod křídly paterna realti

### Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Mgr. Petra Wölflová,  
MBA**
**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 605821851

**E-mail:**
[wolflova@realdomus.cz](mailto:wolflova@realdomus.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	248 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	138 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	805 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	557 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům snů v Rožnovském Předměstí.

Hledáte nový domov, kde se kvalita spojuje s komfortem a moderním stylem? Máme pro vás výjimečnou nabídku!

Tento patrový rodinný dům 4+kk s užitnou plochou 138 m<sup>2</sup> se nachází v klidné a žádané lokalitě Rožnovského Předměstí a splňuje všechny představy o pohodlném a stylovém bydlení. Do užitné plochy není započítána prostorná dvou garáž o výměře 51,96 m<sup>2</sup>, terasa o výměře 25,06 m<sup>2</sup> a závětrí o výměře 17,99 m<sup>2</sup>.

K domu náleží rovinatý pozemek o velikosti 805 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i zábavu.

Dům je postaven z kvalitních tradičních materiálů s důrazem na detail a dlouhou životnost. Dřevohliníková okna a dveře, betonová krytina, silikonová fasáda, to vše podtrhuje precizní zpracování celého domu.

Navržen s ohledem na energetickou úspornost – třída B, s možností připojení na plynovou přípojku do budoucna. Dům

s obytným podkrovím nabízí moderní, a přitom nadčasovou architekturu. Čisté linie a kombinace fasádních materiálů vytvářejí příjemný vizuální dojem i vkusný kontrast.

Skvělá lokalita s dostupností služeb, škol, přírody i centra města.

Přijďte se přesvědčit osobně, že právě tady začíná vaše nová životní etapa! Kontaktujte nás.