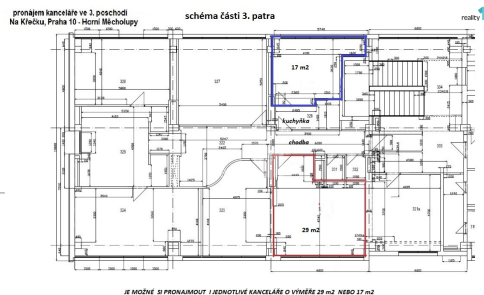


Pronajmeme kancelář - 29 m² v Praze 10, Horních Měcholucech.

Na křečku, 10900, Praha 15, Praha



8 840 Kč

za měsíc

plus DPH



Vyřizuje

Marie Vitvarová

GSM: 731 946 685

E-mail:

vitvarova@reality11.cz

Plocha kanceláří:	29 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Ostatní:	Výtah
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	skeletová
Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem prostorné kanceláře o ploše 29 m² v administrativní budově v uzavřeném areálu s ostrahou v Praze 10, Horních Měcholucech. Areál je začleněn do původní zástavby převážně rodinných domků a současné nové moderní bytové zástavby. Kancelář k pronájmu se nachází ve 3. poschodí. Prostory jsou ve velmi dobrém stavu, s možností úpravy dle potřeb nájemce, okna plastová, na podlaze koberce, zavedena 1 klimatizační jednotka. K dispozici je kuchyňka v uzavřeném prostoru společná i pro ostatní nájemce v této části patra. Sociální zázemí je umístěno na poschodí. Měsíční nájemné činí 260 Kč/m² plus DPH, měsíční poplatky za služby činí 160 Kč/m² plus DPH; k celkové ploše kanceláře se připočítává 5m² jako podíl na společných prostorách. V úhradě za služby je započítána spotřeba elektřiny vlastní i společných prostor, teplo a teplá voda, vodné, stočné, výtah, úklid společných i venkovních prostor, likvidace odpadu, recepce, ostraha. Internet o rychlosti 200/200 Mbit za 600,- Kč měsíčně. Úklid kanceláře 700,- Kč/měsíc. Doba provozu budovy není omezena, prostory jsou střeženy kamerovým systémem a EZS napojením na PCO - výjezd. Oblast je dobře dostupná MHD, s dostatečnou občanskou vybaveností a možností nákupů. Kauce ve výši měsíčního nájmu. Ve prvním poschodí budovy jsou k pronájmu kanceláře o rozloze 30 m² a 80 m². Ev. číslo: 27423.