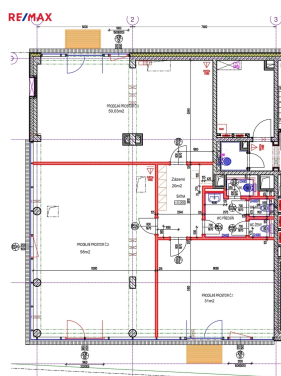


Nové komerční prostory v moderním projektu Dubičný potok České Budějovice

Vrbenská, České Budějovice


280 Kč

za m²/měsíc

Cenovou nabídku Vám vypracujeme na míru dle požadavků na stavební úpravy jednotky



Vyřizuje

Bc. Petra Puschnerová
Tel.: 733 785 785

GSM: +420739332258

E-mail:
petra.puschnerova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	50 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zcela novou obchodní jednotku v projektu Dubičný potok na Vrbenské ulici o velikosti 50,03 m².

D.B.1.3.2 je rohová OJ s orientací na silnici Vrbenská a spojovací silnici mezi ulicemi Vrbenská a Rudolfovska. Do vnitrobloku je plně prosklená, z boku do spojovací ulice se jedná o kombinaci zdi a skla.

Zázemí (toalety, koupelna) má společné s druhou obchodní jednotkou, ve které se nachází Tattoo studio. Z tohoto důvodu je prioritně určena pro služby typu pedikúra, manikúra, masáže, barber shop... Vyhovovala by však i obchodu s potřebami pro lidi.

Prostory se budou pronajímat ve stavu kompletní přípravy na provoz OJ dle individuálních požadavků, bez nábytku. Fit-out a další podmínky jsou předmětem jednání.

Na projektu jsou vítány i jiné zajímavé obchody a služby, pro které nabízíme i větší prostory (chovatelské potřeby, veterinář, pohybové aktivity, lékaři, jóga studio, atd.)

V tuto chvíli je dokončena 1. etapa projektu s 229 byty (120 bytů prodáno, 40 bytů v nájmu). Celkový počet ve všech etapách bude 1700 bytů.

Polyfunkční soubor Dubičný potok v nově vznikající obytné zóně kompletně promění původní charakter území.

V 1. nadzemním podlaží celé 1. etapy budou umístěny obchodní jednotky, které budou poskytovat své služby nejen pro obyvatele 1. etapy projektu Dubičný potok, ale i pro obyvatele a zaměstnance širokého okolí. S narůstajícím počtem postavených bytů se obchůdky a služby umístěné v 1. etapě stanou stabilními prostory se širokou klientelou.

Automobily - parkování:

- pro obyvatele je zajištěno výlučně v podzemním podlaží
- pro majitele a zaměstnance v komerčních prostorách - možnost pronájmu venkovního parkovacího stání
- pro zákazníky komerčních provozů - k dispozici je 31 parkovacích míst vyhrazených pro zákazníky

Kola:

Ekologický přístup k dopravě a využívání cyklistických kol podporujeme prostorným krytým parkovištěm pro kola obyvatel a zaměstnanců komerčních prostor a exteriérovými kolostavy v okolí bytových domů.

Lokalita je výborně dostupná autem, koly i MHD. Přímo před domy 1. etapy je situována zastávka MHD.

Sjednejte si schůzku a přijďte se podívat v jak krásném, moderním prostředí byste mohli provozovat svou podnikatelskou činnost. Na místo s velkým potenciálem pro Vaši budoucí širokou klientelu.