

## Meteor Centre Office Park - pronájem kancelářských prostor (485,31 m<sup>2</sup>), Praha 8 - Karlín, Sokolovská

Sokolovská, 18600, Praha 8, Praha



**19 EUR**

za m<sup>2</sup>/měsíc

+ služby 155 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc  
+ energie, 150 EUR  
parkovací stání, poplatky  
parkovací stání 500  
Kč/místo/m



Vyřizuje

**Eva Musilová**

**Tel.:** 774 489 048

**GSM:** +420 773 009 430

**E-mail:**

[musilova@maxxus.cz](mailto:musilova@maxxus.cz)

**Plocha kanceláří:** 485 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Ostatní:** Výtah; Ostraha; Vrátnice;  
Sociální zařízení

**Topení:** Jiné

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Umístění objektu:** rušná část obce

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Neplatíte provizi RK. Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory 485,31 m<sup>2</sup>, v 2. NP administrativní budovy Meteor Centre Office Park. K dispozici ihned. Flexibilní členění prostoru. Tento open space disponuje s dostatečným počtem zasedacích místností, vlastní kuchyňkou, sociálním zázemím a serverovnou. Centrální vzduchotechnika (čtyřtrubkové fancoilové jednotky) s možností individuální regulace. Snížený podhled s integrovanými svítidly. Světlá výška kancelářských prostor 2,9 m. Reprezentativní centrální recepce 24/7 s přístupem pomocí magnetických karet. Elektronická požární signalizace a bezbariérový přístup v celé budově. Nepřetržitá ostraha objektu správce v budově a podzemní parkování. Okna jsou otevíratelná, v budově jsou dva výtahy. Zdvojené podlahy pro strukturovanou kabeláž a připojení na optický kabel. Sdílené zasedací místnosti k pronájmu. Obchody a služby v areálu. Budova s přibližnou velikostí 5 000 m<sup>2</sup> nabízí kromě kanceláří také obchody a služby v přízemí a parkovací místa ve dvou podzemních podlažích. K vašemu pohodlí přispěje nejen strategické místo přímo u stanice metra, ale také důmyslný moderní design nebo příjemné terasy k oddychu během náročného pracovního dne. Nájem: 18,50 EUR/m<sup>2</sup>/měsíc + energie Služby: 155 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH Služby parkování: 500 Kč/místo/měsíc Parkovací stání: 150 EUR/místo/měsíc Převažně open space s dostatečným počtem zasedacích místností, vlastní kuchyňka a toalety +

serverovna. Lze rozšířit o jednotku 396,5 m<sup>2</sup>.