



Prodej - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: **413586**

Prodej penzionu na jedinečném místě v obci Špičák

Železná Ruda



31 500 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně provize a veškerého právního servisu



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail:

otakar.schuma@re-max.cz

Zastavěná plocha:	208 m ²	Užitná plocha:	240 m ²
Plocha parcely:	15757 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Elektrina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme zcela unikátní nemovitost, která nabízí široké možnosti využití.

Dům s číslem popisným čp.9, se souborem okolních pozemků (o celkové výměře 15 757 m²) s možností další výstavby bytových domů či penzionu. Penzion má velkou jídelnu, kuchyň, technické zázemí a 10 pokojů, které lze při přestavbě zvětšit.

Jedinečná lokalita s výjimečným umístěním nemovitosti na okraji obce Špičák u vlastního lesa, s komorní atmosférou, přímo při pěší asfaltové cestě na ledovcová jezera – Čertovo jezero a Černé jezero. Skiareál Špičák je vzdálen cca 800 m.

K nemovitosti vede zpevněná komunikace, která je v zimě udržovaná, s dobrým příjezdem k domu. Voda je využívána z vydatné studny, kanalizace je na hranici pozemku (nyní je dům napojen na septik), plyn je vzdálen cca 200 m.

Jedinečná nabídka, nádherné tiché místo, doporučuji prohlídku.

RE/MAX Search Na Bělidle 309/31, 15000 Praha - Smíchov, Tel.: +420603171112, E-mail: search@remax-czech.cz, web: www.remax-czech.cz/reality/re-max-search/