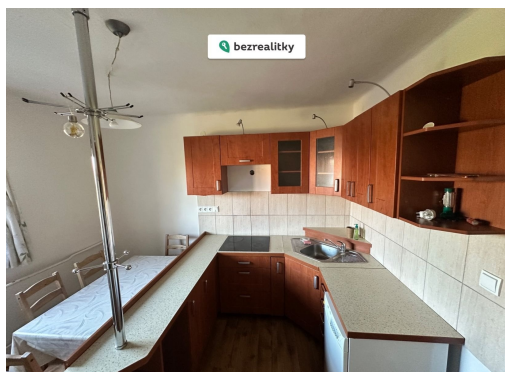


Prodej domu 226 m², pozemek 1.000 m²

28163, Štíhllice

**8 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	226 m ²
Užitná plocha:	226 m ²	Plocha parcely:	1000 m ²
Plocha sklepu:	4 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro svou rodinu prostorný dům s velkým přilehlým nebytovým prostorem vhodným pro podnikání (bývalá truhlárna) v blízkosti přírody a s dobrou dostupností do Prahy? Pak vám exkluzivně nabízím rodinný dům o velikosti 4+1, který se nachází v obci Štíhllice, nedaleko Říčan. Tento dům kombinuje kouzlo venkovského klidu Ladova kraje s výhodami skvělé dostupnosti do Prahy.

Dům má téměř novou střechu (pouze 3 roky) a je po částečné rekonstrukci, kdy byly vyměněny i elektrické rozvody a nyní byl nainstalován také nový elektrokotel, který je možné ovládat dálkově přes telefon. Navíc má k domu přivedený optický kabel na internet. Také je možné využít projekt na patrovou přístavbu - ideální, pokud si chcete bydlení do budoucna rozšířit podle vlastních představ.

Na pozemku se nachází garáž, venkovní stání až pro tři auta, menší sklípek, dílna s přívodem 380V a kotelna. Vytápět můžete dům buď elektrokotlem, kotlem na tuhá paliva, nebo krbovými kamny. K dispozici je obecní voda i vlastní

studna a původní jímka může dobře posloužit jako zásobník na dešťovku.

Krásná udržovaná zahrada se vzrostlými stromy poskytuje dostatek soukromí pro klidný odpočinek a z její zadní části je vstup na uzavřený pozemek o velikosti cca 360 m², který je možné doživotně bezplatně užívat, protože k němu není žádná jiná přístupová cesta.

V obci najdete potraviny, kavárnu a restauraci. Školka a škola jsou v sousední vesnici, jen 3 km odtud. V blízkém okolí vás čeká krásná příroda s lesy a rybníky. Zároveň jste však kousek od Říčán a na kraj Prahy dojedete autem za necelých 30 minut.

Cena k jednání Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.