

Prodej pozemku 784 m² s novostavbou chaty 40 m², Čebín

Čebín



3 790 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize RK
a právního servisu



Vyřizuje

Silvie Vokřálová

GSM: 420720045815

E-mail:

silvie.vokralova@century21.cz
1.cz

Celková plocha: 784 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek v klidné lokalitě Čebína, okres Brnovenkov. Pozemek má rozlohu 784 m² a na něm je nově postavená chata domek 40 m².

Pozemek se nachází dle nové územní studie z roku 2023 v rozvojové oblasti na bydlení. To znamená, že je zde plánovaná výstavba domů na bydlení na etapy a podmínkou je vybudování příjezdové komunikace a zavedení sítí na vlastní náklady.

Čebín je lokalita s dobrou občanskou vybaveností a výbornými službami včetně bank, místních úřadů, školek, pošty, restaurací, sportovního vyžití, kulturních zařízení, lékařské péče a základních škol. Blízkost obchodů a dalších služeb zvyšuje pohodlí budoucího bydlení.

Na pozemku je zavedená veřejná kanalizace, elektřina a vodovod je na hranici pozemku.

Tato parcela je umístěna v oblasti, která je obklopena zahrádkami, v zadní části pozemku je potok. Největší výhodou a přidanou hodnotou tohoto pozemku je absolutní klid a soukromí, ale přitom nejste na samotě. Pobyť zde přináší neopakovatelnou atmosféru klidu a pohody. Ideální pro ty, kdo vyhledávají odpočinek v blízkosti přírody, ale zároveň nechtějí rezignovat na blízkost města.

Domek je ideální na bydlení pro 12 osoby nebo pro rekreaci s využitím zahrady a jako budoucí investice do krásné stavební parcely.

Jestli Vás tato nabídka zaujala, ráda Vám pozemek ukážu na osobní prohlídce.