

Chata se zahradou

Mníšek pod Brdy

**4 690 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Marek Petrůj**Tel.:** 222 362 433**GSM:** +420608941400**E-mail:**marek.petruj@dhreality.cz

Zastavěná plocha:	60 m ²	Užitná plocha:	69 m ²
Plocha parcely:	1020 m ²	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej chaty se zahradou v klidné lokalitě obklopené kopci a zelení v obci Rymaně, nedaleko Mníšku pod Brdy. První tři fotografie jsou ukázky možného vzhledu po rekonstrukci.

Jedná se o jednopodlažní budovu se dvěma pokoji, komorou, toaletou a kuchyní, která je umístěna v předsíni. Část chaty je podsklepena a v podkroví je další obytný prostor cca 24 m². Do objektu je zavedena elektřina 230/400 V, voda je k dispozici z venkovní studny, odpad je řešen septikem. Podlahy jsou z dřevěných OSB desek, okna jsou původní dřevěná. Nová plechová střešní krytina a komín.

Objekt slouží k letní rekreaci, ale je možné ho upravit na celoroční bydlení.

Pozemek je pravidelný, svažující se na SZ s ovocnými stromy. Na pozemku je zděný domek - kůlna.

Rymaně leží v krásné krajině obklopené zelení a je ideálním místem k relaxaci.