

PRODEJ STAVEBNÍHO POZEMKU PRAHA 5

Praha-Zbraslav, Praha

**9 980 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Marek Petrůj**Tel.:** 222 362 433**GSM:** +420608941400**E-mail:**marek.petruj@dhreality.cz**Celková plocha:** 2 290 m²**Umístění objektu:** okraj obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní stavební pozemek o celkové výměře 2.290 m² v atraktivní lokalitě Praha – Zbraslav. Pozemek tvoří několik parcel ve vlastnictví jednoho majitele, přičemž na jedné z nich stojí dům s evidenčním číslem.

Možnosti využití jsou především komerční - ideální pro showroom, vzorové stavby, skladovací služby s expedicí a manipulací. Ale je zde i možnost rezidenčního bydlení

Hlavní výhody:

Přímý přístup z obecní komunikace.

Blízkost Pražského okruhu zajišťuje snadnou dopravní dostupnost.

Klidná lokalita Strnady navazující na les, s výbornou dostupností:

Centrum Prahy: 20 minut.

Letiště Václava Havla: 15 minut.

Smíchov: 20 minut.

Zastávka MHD/PID pár metrů od pozemku.

Inženýrské sítě:

Přípojka elektřiny a vody (voda z nedaleké studny).

Plyn není zaveden.

Odpadní vody lze řešit stávající jímkou nebo ČOV.

Pozemek lze zakoupit také jako součást obchodní společnosti registrované k DPH.

Tato nemovitost nabízí jedinečnou příležitost pro podnikání či investici v žádané lokalitě s perfektní dostupností a klidným okolím.